



RIANTE 5-SLAAPKAMERVILLA OP 3.824M²!

Kewithstraat 10 - 3620 Lanaken

Riante 5-slaapkamervilla op 3.824m²!

Deze recente villa van 479m² is gelegen in de rustige omgeving van Lanaken, op een perceel van 3.824m². De verkeersarme straat met toegang tot het Nationaal Park Hoge Kempen en het park aan de overzijde van de woning, zorgen voor een oase van rust en groen. De villa in moderne architectuur is kwalitatief hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle hedendaags comfort.

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken met bijkeuken.

Het tuinniveau is ingericht met een aparte inkom naar het praktijkgedeelte met bureel en een apart toilet. Verder is er de privatieve nachthal met inbouwkasten, 3 slaapkamers, elk met toegang tot de patio, een badkamer, fitnessruimte en twee bergruimtes.

Op de eerste verdieping met parketvloer ligt de masterbedroom met geïntegreerde dressing en airconditioning, 1 slaapkamer en een badkamer.

De oostelijk georiënteerde tuin is volledig omheind en voorzien van tuinhuis, terras en een waterpartij. Aan de voorzijde van de woning is er een carport voor 2 voertuigen.

AFWERKING:

De maatwerkkeuken is afgewerkt met witte greeploze kasten, een corian werkblad en een kookeiland. Toestellen zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, combi-oven, geïntegreerde koffiemachine, vaatwasser en anderhalve spoelbak zijn aanwezig.

De badkamer op het tuinniveau is luxueus afgewerkt met een ligbad, inloopdouche met regenkop en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel met corian tablet.

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van ligbad met douchekop en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, eveneens met een corian tablet.





Adresgegevens

ADRES	Kewithstraat 10 3620 Lanaken
-------	-----------------------------------------

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 920.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.898

Technische informatie

BOUWJAAR	2010
GRONDOPPERVLAKTE	3.824 m²
WOONOPPERVLAKTE	479 m²
ORIËNTATIE TUIN	Oost
SLAAPKAMERS	5
BADKAMERS	2
CARPORT	Ja
VERWARMING	CV op aardgas (Viessman HR condensatie-ketel) d.m.v. vloerverwarming
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing, gewapend
ISOLATIE	Ja, Muur, spouwen
EXTRA	Zonnepanelen Alarm Airco

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee
SERVITUDE	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	-----------------------------------------------------------------

