



WONING (292M²) MET RIANTE KELDERVERDIEPING VAN 328M²!

Bergstraat 63 - 3620 Lanaken

Woning (292m²) met riante kelderverdieping van 328m²!

Deze woning van 292m² is rustig gelegen op een perceel van 2.994m² in het landelijke Gellik, een deelgemeente van Lanaken. De grote kelderverdieping is een grote troef voor autoliefhebbers of biedt mogelijkheden voor een handelsactiviteit.

INDELING:

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte, bureel, keuken en twee tuinkamers.

Op de eerste verdieping is er de nachthal met 3 slaapkamers, badkamer en een toilet. Slaapkamer 2 en 3 zijn elk nog voorzien van een dubbele wastafel.

De zolderverdieping is een mogelijk in te richten bergruimte met vlizotrap.

De kelder met 3 wentelpoorten biedt ruimte voor meerdere voertuigen en is ingericht met CV-lokaal, 3 provisieruimtes, een hobbyruimte en een bureel. Ideaal om in te richten als praktijkruimte.

De tuin is zuidelijk georiënteerd, volledig omheind en voorzien parlofoon, twee tuinhuisen en een terras in vlonderplanken

AFWERKING:

Luxe open maatwerkkeuken in eik met een kunststof werkblad en toestellen zoals een koelkast met vriesvak, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer is ingericht met een ligbad met douchescherm, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een bidet.





www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Adresgegevens

| | |
|-------|---------------------------------------|
| ADRES | Bergstraat 63 3620 Lanaken |
|-------|---------------------------------------|

Financiële info

| | |
|---------------------------|------------------|
| PRIJS EXCL. KOSTEN | € 479.000 |
| VERKOOP ONDER REGISTRATIE | Ja |
| KADASTRAAL INKOMEN | € 2.121 |

Technische informatie

| | |
|-------------------|--|
| BOUWJAAR | 1975 |
| GRONDOPPERVLAKTE | 2.994 m² |
| WOONOPPERVLAKTE | 292 m² |
| ORIËNTATIE TERRAS | Zuid |
| ORIËNTATIE TUIN | Zuid |
| SLAAPKAMERS | 3 |
| BADKAMERS | 1 |
| GARAGES | 3 |
| VERWARMING | CV op aardgas (Buderus, 2009) d.m.v. radiatoren met thermostaatkranen |
| BUITENSCHRIJNWERK | Hout, dubbele beglazing, rolluiken |
| ISOLATIE | Ja, Dak |
| EXTRA | Parlofoon |

Ruimtelijke ordening

| | |
|---|-------------------|
| STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN | Ja |
| MEEST RECENTE BESTEMMING | Woongebied |
| DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT | Nee |
| VOORKOOPRECHT OP DIT GOED | Nee |
| VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN | Nee |

Overstromingsgevoelige gebieden

| | |
|--------|---|
| O-PEIL | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|--------|---|

