



# MODERNE GEZINSWONING VLAKBIJ MAASTRICHT!

Maastrichterweg 229 - 3620 Lanaken

# Moderne gezinswoning vlakbij Maastricht!

Deze moderne woning van ca. 200m<sup>2</sup>, met 4 slaapkamers is centraal gelegen, op 5 minuten van Maastricht. De woning is voorzien van grote raampartijen waardoor elke ruimte geniet van maximale lichtinval!

## INDELING:

Inkomhal met gastentoilet en glazen deur, leefruimte met apart bureel, open keuken met ontbijthoek en bijkeuken.

De eerste verdieping is voorzien van nachthal met 3 slaapkamers waarvan een met dressing en een badkamer.

De tweede verdieping, te bereiken via een vast trap, is ingericht met slaapkamer 4 met airco en een twee dakterrassen.

De tuin is noordelijk georiënteerd met terras en losstaande garage, ideaal als tuinberging.

## AFWERKING:

De keuken is luxueus ingericht en voorzien van eiland en toestellen zoals een koelkast, kookplaat, afzuigkap, microgolfoven, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer is afgewerkt met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel







[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

## Adresgegevens

ADRES **Maastrichterweg 229  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 329.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 1.070**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2006**

GRONDOPPERVLAKTE **263 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **200 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TUIN **Noord**

SLAAPKAMERS **4**

BADKAMERS **1**

GARAGES **1**

VERWARMING **CV op aardgas  
d.m.v. radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen**

EXTRA **Alarm  
Airco  
Tuinhuis**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Ja**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954