



RESIDENTIE ZUIDERPARK

Vinstermikstraat I/4.01 - 3500 Hasselt

Residentie Zuiderpark

Rustig wonen vlakbij Hasselt centrum!

Residentie Zuiderpark is gelegen in een recente wijk in het hartje van Rapertingen.

De 34 hedendaagse appartementen zijn verdeeld over drie gelijkaardige gebouwen, hetgeen zorgt voor een modern en uniform geheel. Het project biedt appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, elk voorzien van een zuidgericht terras met een groen parkzicht. U heeft de keuze tussen wooneenheden van 55m² tot maar liefst 144m²! De mooie architecturale invulling met meerdere wandelpaden, open ruimtes en zitbankjes zorgen bovendien voor een rustgevende omgeving.

De drie woonblokken zijn onderling met elkaar verbonden via een ondergrondse parkeergarage, voorzien van individuele bergingen en een motor- en fietsenstalling.

De wooneenheden worden tevens volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers.

Residentie Zuiderpark is zowel interessant voor investeerders als nestverlaters. De vlotte verbindingen naar het centrum en het op- en afrittencomplex maken dit de ideale locatie voor uw nieuwe appartement!

INDELING:

Penthouse I/4.01 is gelegen op de vierde en hoogste verdieping en heeft een privatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met 2 zuidelijk terrassen (114,64m²) en een open keuken.

Daarnaast zijn er 3 slaapkamers, badkamer en een berging.

AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Adresgegevens

ADRES	Vinstermikstraat I/4.01 3500 Hasselt
-------	-----------------------------------------------------

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 413.135
VERKOOP ONDER BTW-STELSEL	Ja

Technische informatie

BOUWJAAR	2016
WOONOPPERVLAKTE	144 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuid
SLAAPKAMERS	3
BADKAMERS	1
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	messages.antw_Dak, spouwen, vloer
EXTRA	Lift

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woonuitbreidingsgebi
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	-----------------------------------------------------------------

