



## 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET VRIJ ZICHT EN GARAGEBOX, DE IDEALE INVESTERING!

Kiezelweg 284 4 - 3620 Lanaken

# 2-slaapkamerappartement met vrij zicht en garagebox, de ideale investering!

Dit appartement (91m<sup>2</sup>) is gelegen op de eerste verdieping van Residentie Heesterhof, op slechts 10 minuten van het centrum van Lanaken en Maastricht. Het appartement is gelegen aan de achterzijde van de residentie, met een vrij zicht over de velden en weilanden. Een ideaal pand om te verhuren!

Gemeenschappelijke kosten: 65€/maand

Reservekapitaal aanwezig van ca. €3.500 per appartement!

Het appartement is momenteel verhuurd tot eind februari.

Door de herziening van de registratierechten betaalt u slechts 7%, met een korting van €5.600,- omdat de verkoopprijs minder dan €200.000,- bedraagt!

Voor meer info en voorwaarden: <https://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/kopen-en-verkopen/verkooprecht-vanaf-1-juni-2018>

## INDELING:

Op de eerste verdieping is er de inkomhal met gastentoilet, woonkamer met zit- en eethoek afgewerkt met kurk-vloer en toegang tot het eerste terras. Verder is er de aparte keuken en de nachthal met 2 slaapkamers met inbouwkasten en de badkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot het tweede terras.

Het appartement beschikt over een garagebox en kelderberging (-1) met waterontkalker en aansluitingen voor wasmachine.

## AFWERKING:

De keuken is ingericht met een kunststof werkblad en toestellen zoals een koelkast, kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van douche en een enkele wastafel.





## Adresgegevens

ADRES **Kiezelweg 284 4  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 169.500**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 783**

GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN **€ 65**

## Technische informatie

BOUWJAAR **1978**

RENOVATIEJAAR **2014**

GRONDOPPERVLAKTE **1.381 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **91 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TERRAS **West**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **1**

GARAGES **1**

VERWARMING **CV op aardgas  
(Viessman) d.m.v.  
radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **PVC, dubbele  
beglazing met  
rolluiken**

ISOLATIE **Nee**

EXTRA **Parlofoon**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE **Ja**  
VERGUNNING VERKREGEN

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied met  
landelijk karakter**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING **Nee**  
VERKREGEN

SERVITUDE **Nee**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**

