



# KLASSIEKE VILLA VAN 410M<sup>2</sup>, RESIDENTIEEL GELEGEN OP 1.986M<sup>2</sup>!

Sterrenlaan 18 - 3620 Lanaken

# Klassieke villa van 410m<sup>2</sup>, residentieel gelegen op 1.986m<sup>2</sup>!

Deze ruime villa van 410m<sup>2</sup> is rustig gelegen in de residentiële buurt "Zilverkust" in Lanaken. De villa is afgewerkt met massief parket vloeren en voorzien van 2 slaapkamers en een badkamer op het gelijkvloers. Grote troeven van de woning zijn de aangebouwde tuinkamer met openschuifbaar dak en de volledig aangelegde siertuin.

## INDELING:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, woonkamer voorzien van massief parket en inbouwhaard (Flam) op hout, met aangrenzend de geïnstalleerde keuken en de riante tuinkamer met openschuifbaar dak. Verder biedt het gelijkvloers nog 2 ruime slaapkamers waarvan één voorzien van inbouwkasten, een badkamer, een wasruimte met CV-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een inpandige garage voor één voertuig en een tuinberging.

Op de eerste verdieping is er de nachthal met 2 slaapkamers, een badkamer en 2 zolderbergingen

De oost georiënteerde siertuin is volledig omheind en voorzien van een deels overdekt terras met automatisch zonnescherm en een tuinhuis.

## AFWERKING:

Keuken met toestellen van Miele en Siemens met inductiekookplaat, wandafzuigkap in RVS, combi-oven, vaatwasser en enkele spoelbak

De badkamer op het gelijkvloers is voorzien van ligad met douchescherm en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

De tweede badkamer op de eerste verdieping is ingericht met douche, enkele wastafel en een toilet.





## Adresgegevens

ADRES	<b>Sterrenlaan 18 3620 Lanaken</b>
-------	--

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	<b>€ 549.000</b>
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	<b>Ja</b>
KADASTRAAL INKOMEN	<b>€ 1.351</b>

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>1976</b>
RENOVATIEJAAR	<b>1991</b>
GRONDOPPERVLAKTE	<b>1.986 m<sup>2</sup></b>
WOONOPPERVLAKTE	<b>410 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TUIN	<b>Oost</b>
SLAAPKAMERS	<b>4</b>
BADKAMERS	<b>2</b>
GARAGES	<b>1</b>
VERWARMING	<b>CV op stookolie (2013) d.m.v. luchtverwarming</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>Hout, PVC en aluminium, dubbele beglazing</b>
ISOLATIE	<b>Ja, Dak, spouwen</b>
EXTRA	<b>Alarm Tuinhuis</b>

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>
MEEST RECENTE BESTEMMING	<b>Woonpark</b>
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	<b>Nee</b>
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	<b>Nee</b>
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	<b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---

