



VILLA-APPARTEMENT IN BOSRIJKE OMGEVING MET GEMEENSCHAPPELIJK BINNENZWEMBAD!

3620 Lanaken

Villa-appartement in bosrijke omgeving met gemeenschappelijk binnenzwembad!

Dit ruim en luxueus gerenoveerd appartement is gelegen op de 2de verdieping van de kleinschalige residentie Huize "De Hove" in Neerharen. Het appartement is residentieel en rustig gelegen in het groen, voorzien van een zuidelijke terras met zicht op de parktuin. De residentie beschikt eveneens over een gemeenschappelijk binnenzwembad met doucheruimte op de kelderverdieping. Rust en genieten staan hier centraal!

Gemeenschappelijke kosten: Ca. € 525,-/maand

INDELING:

Privatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met massief parket, ingericht met zit- en eethoek en inbouwgasfornies, terras met houthaard en een luxe keuken. Verder zijn er 2 slaapkamers waarvan de masterbedroom met privébadkamer en -dressing, een bureel met mogelijkheid tot slaapkamer 3 en badkamer 2.

De gemeenschappelijke parktuin is zuidelijk georiënteerd.

Aparte garagebox op het gelijkvloers en een privatieve kelderberging beschikbaar.

AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met witte greeploze kasten, een composiet werkblad en Siemens toestellen zoals een koelkast, vrieskast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en dubbele spoelbak met Quooker

De badkamer bij de masterbedroom is ingericht met een design ligbad, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.

Badkamer 2 is voorzien van inloopdouche en een dubbele wastafel.





www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Adresgegevens

ADRES	3620 Lanaken
-------	---------------------

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 495.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.618
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	€ 525

Technische informatie

BOUWJAAR	1977
RENOVATIEJAAR	2015
GRONDOPPERVLAKTE	6.147 m²
WOONOPPERVLAKTE	195 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuid
ORIËNTATIE TUIN	Zuid
SLAAPKAMERS	3
BADKAMERS	2
GARAGES	1
VERWARMING	Elektrische verwarming d.m.v. radiatoren en convectoren
BUITENSCHRIJNWERK	Hout, dubbele beglazing

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

