



RUIIME 5-SLAAPKAMERVILLA (435M²) OP 1.346M² IN HET RESIDENTIËLE "GOUDKUST"!

Lijsterstraat 6 - 3620 Lanaken

Ruime 5-slaapkamervilla (435m²) op 1.346m² in het residentiële "Goudkust"!

Deze ruime villa (435m²) met 5 slaapkamers is gelegen in de residentiële en bosrijke omgeving van de Goudkust in Lanaken. Het perceel van 1.346m² is oostelijk georiënteerd, volledig omheind en voorzien van buitenzwembad.

INDELING:

Gelijkvloers met inkomhal, vestiaire en gastentoilet, leefruimte met open haard en eetkamer en de riante leefkeuken met bergruimte en technische ruimte voor het zwembad. Verder is er een bureel, 2 slaapkamers, een badkamer en een fietsenberging.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan de masterbedroom met privé-dressing en badkamer 2. Daarnaast is er badkamer 3 en een bergkamer met CV-ketel.

De tuin is oostelijk georiënteerd, volledig omheind met toegangspoort en afgewerkt met een deels overdekt terras en een buitenzwembad.

AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met een natuurstenen werkblad en ingericht met een Amerikaanse koelkast, kookplaat op gas, afzuigkap, grill, ingebouwde friteuse, oven, stoomoven, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

De badkamer op het gelijkvloers heeft een ligbad met douchescherm, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.

Badkamer 2 en 3 op de eerste verdieping zijn voorzien van een ligbad, douche, toilet, urinoir en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES	Lijsterstraat 6 3620 Lanaken
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 539.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.921

Technische informatie

BOUWJAAR	1969
RENOVATIEJAAR	1995
GRONDOPPERVLAKTE	1.346 m²
WOONOPPERVLAKTE	435 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Oost
ORIËNTATIE TUIN	Oost
SLAAPKAMERS	5
BADKAMERS	3
GARAGES	1
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	PVC, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak
WELLNESS	Zwembad

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Ja

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

