



OPGEFRIST 2- SLAAPKAMERAPPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN LANAKEN!

Jan Rosierlaan 47 6 - 3620 Lanaken

Opgefrist 2-slaapkamerappartement in het centrum van Lanaken!

Dit appartement van 82m² is gelegen op de 2de verdieping van residentie Den Engelse Hof, vlakbij het centrum van Lanaken. Het appartement werd recent opgefrist en heeft 2 slaapkamers en een zuidelijk georiënteerd terras. De keuken is nog volledig naar eigen wens en budget af te werken.

Gemeenschappelijke kosten: ca. €44,- /mond.

INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet, woonkamer met zit- en eethoek met laminaatvloer en zuidelijk terras, nog te plaatsen keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

Op de kelderverdieping is een berging beschikbaar.

AFWERKING:

De keuken is nog te plaatsen en kan volledig naar eigen wens en budget afgewerkt worden.

De badkamer is voorzien van ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Adresgegevens

ADRES **Jan Rosierlaan 47 6
3620 Lanaken**

Financiële info

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN **€ 525**

Technische informatie

BOUWJAAR **2001**

RENOVATIEJAAR **2018**

WOONOPPERVLAKTE **82 m²**

ORIËNTATIE TERRAS **Zuidwesten**

ORIËNTATIE TUIN **Zuidwesten**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **CV op aardgas
d.m.v. radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Lift
Videofoon
Kelder**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954