

Residentie The Bridge - App. 0.4

3620 Lanaken



Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954

Residentie The Bridge - App. 0.4

Wonen aan het water op 5 minuten van Maastricht!

Residentie The Bridge is een prestigieus nieuwbouwproject gelegen aan de oevers van de Zuid-Willemsvaart, met de Maas als vergezicht.

De 22 luxe-appartementen zijn beschikbaar met 2 of 3 slaapkamers. De architectuur is doordacht, energiezuinig, tijdloos en vooral heel mooi. Grote glaspartijen zorgen voor een maximale lichtinval en een uniek uitzicht. Elk appartement beschikt minstens over een terras van 10m². Ondergronds zijn er autostandplaatsen, een fietsenberging en privé-kelderbergingen voorzien. De wooneenheden worden volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers.

The Bridge is ideaal als nieuwe comfortabele woonplek maar ook als investering! Alle winkels zijn aanwezig op wandelafstand en het centrum van Lanaken en Maastricht zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

INDELING:

Appartement 0.4 is gelegen op het gelijkvloers en heeft een privaatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met zuidelijk terras (11m²) en een open keuken. Daarnaast zijn er 3 slaapkamers, badkamer en een berging.

AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres 3620 Lanaken

Financiële info

Verkoop Onder BTW-Stelsel Ja

Technische informatie

Bouwjaar	2019
Bruikbare oppervlakte	97 m ²
Oriëntatie Terras	Zuid
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verwarming	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming
Buitenschrijnwerk	Aluminium, dubbele beglazing
Extra	Lift, lift



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954