



# VERNIEUWDE RUIIME VILLA (364M<sup>2</sup>) MET BUITENZWEMBAD!

Seringenstraat 18 - 3620 Lanaken

# Vernieuwde ruime villa (364m<sup>2</sup>) met buitenzwembad!

Deze villa op, 926m<sup>2</sup> is gelegen in de residentiële buurt van Neerharen, vlakbij Maastricht. De villa werd recent vernieuwd en afgewerkt met kwalitatieve materialen. De grootste troeven van de woning zijn de 5 slaapkamers, ook geschikt als kantoor of praktijk en de zuidoostelijke tuin met verwarmd zwembad!

## INDELING:

Het tuinniveau is voorzien van aparte ingang en ingericht met woonkamer, keukenhoek, apart toilet, wasruimte, 2 slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer en een inpandige garage voor 1 voertuig.

Op de verdieping is er de inkomhal met gastentoilet en vestiaire en de dubbele deur naar de leefruimte, die voorzien is van parketvloer en open haard. Verder is er de keuken met ontbijthoek, met toegang tot het terras en de tuin. Daarnaast zijn er 3 slaapkamers met twee badkamers en een dressing.

De tuin is zuidoostelijk georiënteerd en voorzien van terras in natuursteen, tuinberging en zwembad verwarmd via zonne-energie.

## AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met grijze eik en ingericht met toestellen zoals een Amerikaanse koelkast, gasfornuis, wand afzuigkap, vaatwasser en enkele spoeltafel.

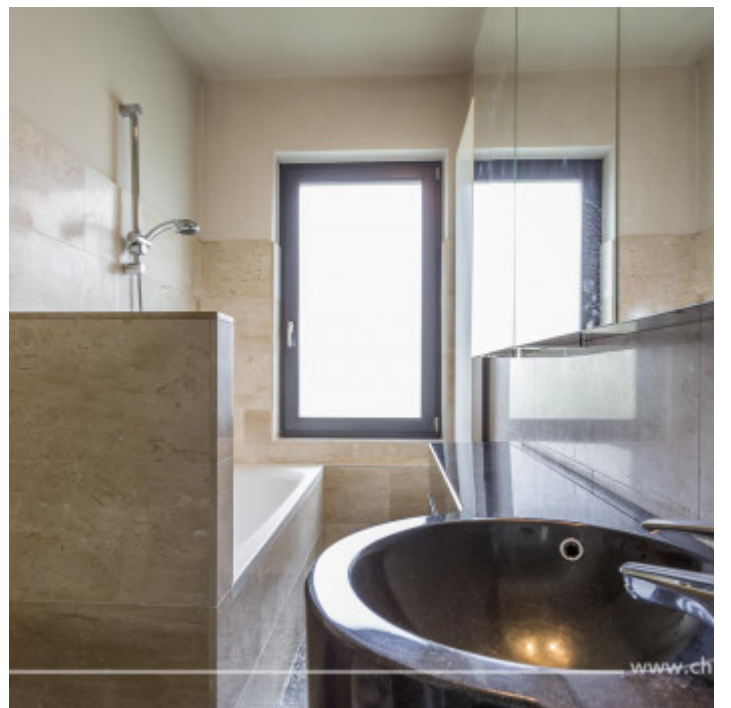
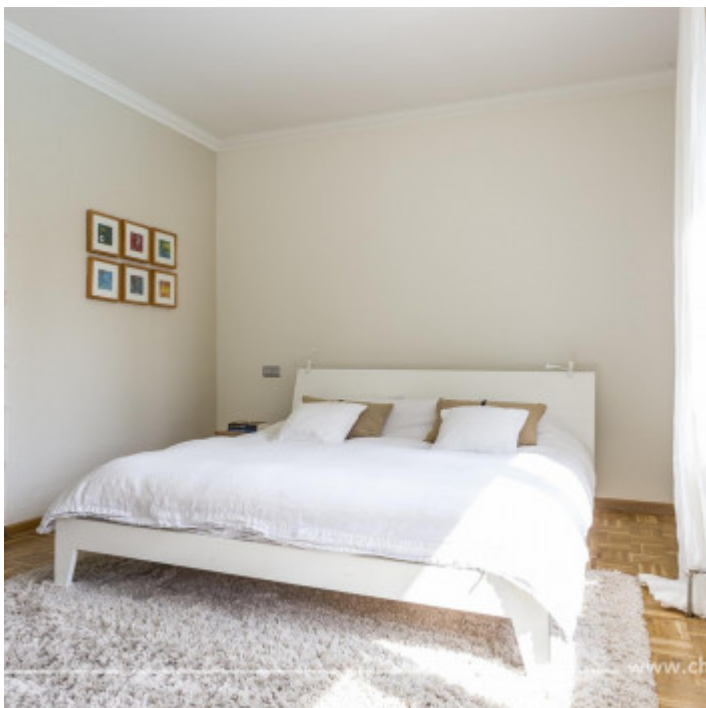
De badkamer bij de masterbedroom is voorzien van een inloopdouche met regenkop, ligbad en dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel

De badkamer aansluitend bij de slaapkamers op het gelijkvloers is ingericht met een ligbad en enkele wastafel.

De badkamer op het tuinniveau is ingericht met een douche, enkele wastafel en toilet. De aansluitingen voor wasmachine en droogkast zijn hier aanwezig.









## Adresgegevens

ADRES	<b>Seringenstraat 18 3620 Lanaken</b>
-------	---

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	<b>€ 529.000</b>
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	<b>Ja</b>
KADASTRAAL INKOMEN	<b>€ 1.898</b>

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>1970</b>
RENOVATIEJAAR	<b>2014</b>
GRONDOPPERVLAKTE	<b>926 m<sup>2</sup></b>
WOONOPPERVLAKTE	<b>364 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TUIN	<b>Zuidoosten</b>
SLAAPKAMERS	<b>5</b>
BADKAMERS	<b>3</b>
GARAGES	<b>1</b>
VERWARMING	<b>CV op aardgas (Buderus, 2008) d.m.v. radiatoren</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>Hout en PVC, dubbele beglazing</b>
ISOLATIE	<b>Ja</b>
EXTRA	<b>Alarm</b>
WELLNESS	<b>Zwembad</b>

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>
MEEST RECENTE BESTEMMING	<b>Woongebied</b>
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	<b>Nee</b>
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	<b>Nee</b>
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	<b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---

