



HIP EN MODERN WONEN IN HET CENTRUM VAN ZUTENDAAL!

Sprinkelestraat A-H.0.1 - 3690 Zutendaal

HIP EN MODERN WONEN IN HET CENTRUM VAN ZUTENDAAL!

In Residentie Dorperveld gaan ruimte en licht hand in hand.

De 42 appartementen en 5 stadswoningen zijn uniek in Zutendaal dankzij de ruimte die ze bieden (oppervlaktes van 91m² tot 168m²), de veelal zuidelijk georiënteerde terrassen en de hoogwaardige afwerking. De centrale ligging in de dorpskern van Zutendaal is nog een extra troef!

INDELING:

Handelsruimte A-H.0.1 is gelegen in Blok A en kent een oppervlakte van 228,30m². Grote raampartijen (zuidoost georiënteerd) met zicht op het binnenplein en de 15 Augustusstraat garanderen een maximale zichtbaarheid. Het terras van 44,54m² is een echte meerwaarde en maakt dat de handelsruimte uitermate geschikt is voor het uitbaten van een Horecazaak.

AFWERKING:

De handelsruimte wordt casco verkocht en kan dus nog naar eigen wens afgewerkt en ingericht worden.





Adresgegevens

ADRES	Sprinkelestraat A- H.0.1 3690 Zutendaal
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 319.130
VERKOOP ONDER BTW-STELSEL	Ja

Technische informatie

BOUWJAAR	2017
WOONOPPERVLAKTE	228.3 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuid
VERWARMING	Te installeren door de koper
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen
EXTRA	Lift Regenwaterput

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee
SERVITUDE	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---