



PRESTIGIEUZE ASSISTENTIEWONINGEN IN HET BRUISENDE CENTRUM VAN LANAKEN

Molenweideplein App. 2.13 - 3620 Lanaken

Prestigieuze assistentiewoningen in het bruisende centrum van Lanaken

Residentie Molenhoek is een prestigieus woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken, op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein én... op wandelafstand van het vernieuwde Kerkplein.

65 erkende assistentiewoningen, waarvan één penthouse, omsluiten een gezellig binnenplein. De doordachte architectuur laat u optimaal genieten van uw privacy. Gezellige gemeenschapsruimten zoals een grand café, kapsalon en fitness, en een binnenplein met petanquebaan garanderen een actief sociaal leven.

In Residentie Molenhoek geniet u van alle hedendaags comfort. Geïntegreerde technische snufjes zoals digitale televisie, domotica, draadloos internet en videofonie maken uw leven zo gemakkelijk mogelijk. Een maximale toegankelijkheid wordt bovendien overal gegarandeerd. Zo is het gebouw onder meer voorzien van brede gangen, deuren en liften en is het geheel rolstoeltoegankelijk. Bovendien staat de woonassistent dagelijks (werkdagen) ter uwe beschikking om u te helpen met allerhande (zorg-)vragen.

Eveneens is Residentie Molenhoek interessant voor de investeerder, dankzij een verlaagd BTW-tarief van 12%, vrijstelling van onroerende voorheffing, solvabel en groeiend huurpubliek, en verhuur en beheer door de beheersinstantie.

Kortom: Residentie Molenhoek is dé ultieme belevenis voor de bewoner en een duurzame en veilige belegging voor de investeerder.

INDELING

Assistentiewoning 2.13 is gelegen op de tweede verdieping en biedt een leefruimte met open keuken waar grote raampartijen met zicht op het terras zorgen voor een maximale lichtinval. Verder biedt de assistentiewoning een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, één slaapkamer, een bureau- / logeerkamer en een badkamer.

Op de kelderverdieping kan een kelderberging optioneel bij aangekocht worden.

AFWERKING

De nieuwe keuken is voorzien van koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en een oven.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een toilet op hoogte met steunbeugels en een wastafel met daarboven een spiegelkast met verlichting.





Adresgegevens

ADRES	Molenweideplein App. 2.13 3620 Lanaken
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 230.000
VERKOOP ONDER BTW-STELSEL	Ja

Technische informatie

BOUWJAAR	2017
WOONOPPERVLAKTE	64.23 m²
SLAAPKAMERS	1
BADKAMERS	1
VERWARMING	Centrale verwarming op aardgas d.m.v. vloerverwarming
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen, vloer
EXTRA	Lift Videofoon Alarm Concierge Branddetector Airco Domotica Fietsenberging Regenwaterput
WELLNESS	Sauna Fitnessruimte

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee
SERVITUDE	Ja

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954