



Energiezuinige, instapklare pastorijwoning in rustige straat!

Oude Brouwerijstraat 9, 3650 Dilsen-Stokkem

Energiezuinige, instapklare pastorijswoning in rustige straat!

Deze ruime, moderne woning van 280m² met 4 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in een rustige residentiële wijk in Dilsen-Stokkem. De energiezuinige woning is voorzien van zonnepanelen (2024), airconditioning en een ventilatiesysteem type C. De zuidelijk georiënteerde tuin is zeer onderhoudsvriendelijk en beschikt over een prachtig bijgebouw en een carport. Bovendien bevinden alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, zich in de nabije omgeving.

Indeling

Bij binnenkomst betreedt u de woning via een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke woonkamer biedt een gezellige eet- en zithoek. Aangrenzend bevindt zich de open leefkeuken, voorzien van alle moderne comfort en hoogwaardige afwerking. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een praktische bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, waaronder een masterbedroom met privébadkamer. Daarnaast is er een volwaardige tweede badkamer, uitgerust met alle nodige voorzieningen, en een apart toilet.

De tweede verdieping biedt nog mogelijkheid tot drie extra slaap- of hobbykamers en een ruime overloop, die flexibel in te richten is als speelruimte, bureau of hobbyruimte.

Buiten geniet u van een goed onderhouden, onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras, volledig omheind. De tuin beschikt over een ruim terras, een carport en een prachtig bijgebouw, ideaal voor extra

Afwerking

De keuken is voorzien van een composieten werkblad en hoogwaardige keukentoestellen van Bosch, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, enkele spoelbak, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap.

De hoofd badkamer beschikt over een dubbel wastafelmeubel, een inloopdouche en een ligbad. De badkamer bij de masterbedroom is uitgerust met een douche en een enkele wastafel.

Airconditioning is geïnstalleerd in zowel de keuken als de masterbedroom.

De toiletten zijn aangesloten op regenwater, en bij de carport is een laadpunt voorzien voor elektrische voertuigen.

opslag of een buitenruimte om te ontspannen.







Facts & Figures

Locatie

adres Oude Brouwerijstraat 9
3650 Dilsen-Stokkem

Financiële info

prijs excl. kosten € 599.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.116

Technische info

bouwjaar 2015

grondoppervlakte 611 m²

bruikbare oppervlakte 280 m²

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 4

badkamers 2

carport ja

verwarming cv op gas d.m.v.
vloerverwarming

epc 87 kwh/m²

extra regenwaterput

wellness poolhouse

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee