



Industrieel erfgoed getransformeerd tot exclusieve loft met een woon/werkoppervlakte van 1.056m²!

Leon Hermanslaan 26, 3620 Lanaken

Industrieel erfgoed getransformeerd tot exclusieve loft met een woon/werkoppervlakte van 1.056m²!

Dit uitzonderlijk monumentaal pand uit 1912 werd gebouwd als kleding- en schoenenfabriek. In 2010 werd het industrieel gebouw omgevormd tot een architectonische woon- en werkruimte in loftstijl, waarbij de authentieke elementen werden gecombineerd met modern design. De loft ligt op een perceel van 8.075m² en beschikt over een verwarmd buitenzwembad met guesthouse.

Indeling

In de imposante inkomhal met een plafondhoogte van 4,4 meter, pronkt de authentieke gietijzeren trap met een moderne lift van kelder naar verdieping 1. Een glasplaat in de vloer herinnert eraan hoe de goederen vroeger tussen de verdiepingen werden getransporteerd. Er is een gastentoilet en twee hoge pivoterende eikendeuren met toegang tot de woonruimte of de leefkeuken. Deze is hyper uitgerust en voorzien van een eetruimte met design houthaard en toegang tot de tuin.

De leef/werkkamer is een rechthoekige ruimte van 15 x 17.4m met centraal een kern van glas in staal en een design houthaard. Volledig rondom zijn er hoge ramen waardoor de lichtinval maximaal is.

De eerste verdieping is voorzien van een ruime nachthal met centraal een leefruimte met volledig uitgeruste keuken, een zithoek en een eethoek. Verder zijn er 4 ruime slaapkamers met 4 badkamers, een dressing en een wasruimte.

Het pand is gedeeltelijk onderkelderd met een grote centale ruimte met lift en toilet, een polyvalente ruimte, een bijkeuken en een technische ruimte.

Afwerking

Het gelijkvloers en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarmig en koeling via een grond/water-warmtepomp. Iedere ruimte is apart aan te sturen.

De keuken op het gelijkvloers is een semi-industriële keuken, met een werkblad afgewerkt in Corian en RVS en uitgerust met volgende toestellen van Gaggenau en Miele; 2 koelkasten, een vrieskast met ijsdispenser, wijnkoelkast, oven, stoomoven, steamer, combi oven, 2 vaatwassers, 3 spoelbakken, friteuse, teppanyaki, warmhoudlade, 2 wokbranders, 4 pits gasfornuis, Quoocker en een afzuigkap.

De keuken op de verdieping is een moderne maatwerkkeuken met kookeiland en bar in Corian, voorzien van volgende Miele toestellen; inductiekookplaat, enkele spoelbak, werkblad inbouw afzuiging, oven, stoomoven, warmhoudlade, koelkast en vaatwasser.

Badkamer 1, 2, en 3 zijn uitgerust met een inloopdouche, enkele of dubbele wastafel en toilet. De masterbadkamer is uitgerust met een rond design ligbad, een massagedouche met lichttherapie, een groot badkamer meubel met 2 wastafels en een toilet.

Het terrein is volledig aangelegd, omheind met een draad- en haagafsluiting en voorzien van een automatische poort. De tuin, die noordelijk georiënteerd is, ligt in een groene zone en omvat een grasweide met bomen en hagen. Het buitenzwembad is verwarmd en voorzien van een solar afdekscherm en buitendouche. Daarnaast is er een bijgebouw, ingericht als gastenverblijf met een keuken, badkamer met douche en een slaapruijnte.





Facts & Figures

Locatie

adres Leon Hermanslaan 26
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 2.250.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 6.413

Technische info

bouwjaar 1912

renovatiejaar 2010

grondoppervlakte 8.075 m²

bruikbare oppervlakte 1056 m²

oriëntatie tuin noord

slaapkamers 4

badkamers 4

verwarming cv via een warmtepomp
d.m.v. vloerverwarming

epc 113 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout hr-beglazing

extra lift, videofoon, alarm, branddetector, gastenverblijf, kelder

wellness zwembad

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied