



Herenhuis met commerciële ruimte (107m²) en woonst (200m²)!

Tongersesteenweg 2, 3730 Hoeselt

Herenhuis met commerciële ruimte (107m²) en woonst (200m²)!

Dit herenhuis met zwembad en overdekte buitenbar, ruime woning, en handelsgelijkvloers met parking is gelegen in het centrum van Hoeselt. De parking bij het handelsgelijkvloers van 107m² is geschikt, voor 4 voertuigen. Deze parking is gelegen in de bouwzone.

INDELING

Het herenhuis biedt op het gelijkvloers een handelsruimte van 107m² met luxe afwerking. Aan de achterzijde bevindt zich een ruimte die momenteel gebruikt wordt als zitruimte maar die kan ingericht worden als bureau of kantoor. Aansluitend is er de ingerichte tuin met zwembad en overdekte bar. Voor het clientele van de handelsruimte is er een parking voorzien geschikt voor 4 auto's die bereikbaar zijn via de L. Lambrechtsstraat.

De bovenwoning van 200m² beschikt over een privé parking die bereikbaar is via een aparte ingang. Verdieping 1 omvat een privatieve inkom, een ruime woonkamer met zit- en eetruimte, een keuken, een berging, een wc en een terras. De tweede verdieping is voorzien van een nachthal, 3 slaapkamers, een dressing en een badkamer. Het herenhuis is volledig onderkelderd.

AFWERKING

De keuken op verdieping 1 is voorzien van alle toestellen waaronder een gasfornuis, een enkele spoelbak, een oven en een vaatwasmachine. De badkamer beschikt over een inloofdouche, toilet en enkele wasbak geïntegreerd in het meubel.

De handelsruimte is afgewerkt met parket en gepolierd beton, en heeft hoge plafonds met inbouwspots en sierlijsten. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van airconditioning.





Facts & Figures

Locatie

adres Tongersesteenweg 2
3730 Hoeselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 499.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.352

Technische info

bouwjaar 1933

renovatiejaar 2014

grondoppervlakte 332 m²

bruikbare oppervlakte 307 m²

oriëntatie tuin noordwesten

slaapkamers 3

badkamers 1

autostandplaatsen 4

verwarming cv dmv radiatoren

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra bewakingscamera, branddetector, airco

wellness zwembad

g-score c

p-score c

o-peil klasse c (kleine kans onder huidig klimaat)