



# Residentie Altenbroek

*Altenbroek 0.86, 3798 Voeren*

# Residentie Altenbroek

Landgoed Altenbroek, een historische hoeve gelegen in prachtige natuur waarbinnen het 4-sterrenhotel Altenbroek zich situeert, gaat een nieuwe fase in met de bijkomende ontwikkeling van 14 verhuurde appartementen.

Wat dit een unieke beleggingskans maakt?

- Aanvangshuurrendement van 4,84%
- Gegarandeerde meerwaarde van minimum 2% per jaar
- BTW is 100% aftrekbaar
- Vaste huurder vanaf dag 1
- Jaarlijkse huurindexatie door huurder (hotel Altenbroek)
- Nieuwbouw met E-peil <30
- Aankoop via notariële akte
- Geen verhuurkosten

aanvangshuurprijs: 1017,- euro + btw

Kortom, door een vaste huurder, automatische indexering van de huurprijs, hoog aanvangsrendement, gegarandeerde meerwaarde van 2% en aftrekbare BTW biedt deze belegging een stabiel en aantrekkelijk rendement op uw investering.









# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Altenbroek 0.86  
3798 Voeren

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 247.937

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 67 m<sup>2</sup>

**slaapkamers** 1

**badkamers** 1

**verwarming** warmtepomp d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** hout, metaal, dubbele beglazing