



VERKOCHT ONDER VOORWAARDEN!

Oude Baan 298 - C03, 3630 Maasmechelen

VERKOCHT ONDER VOORWAARDEN!

Dit recente appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw, vlakbij het centrum van Maasmechelen. Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping, en kent een bewoonbare oppervlakte van 75m². Troeven van het appartement zijn de volledig uitgeruste moderne keuken, de woonkamer voorzien van airconditioning en de ruime masterbedroom eveneens voorzien airconditioning en een inbouwkast. Dankzij het E-peil van E59 is dit bovendien een zeer energiezuinig appartement! Aan de achterzijde van het gebouw beschikt het appartement over één autostandplaats.

Indeling:

Het appartement is biedt een privatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet die de toegang voorziet tot de leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. De leefruimte kijkt uit op het oost georiënteerde balkon. Via een inpandige trap kan vervolgens de tweede verdieping bereikt worden met een badkamer en 2 slaapkamers waarvan de masterbedroom voorzien van airconditioning en inbouwkast. Een vlizotrap zorgt vervolgens nog voor de toegang tot de ruime zolder, dewelke ideaal is als extra bergruimte.

Aan de achterzijde van het gebouw hoort bij het appartement één autostandplaats, maar voor bezoek is er ook voldoende publieke parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Afwerking:

De moderne keuken is voorzien een koelkast, een keramische kookplaat, een afzuigkap, een combi-oven en een anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van een douche, een dubbele wastafel in een badkamermeubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.



Facts & Figures

Locatie

adres Oude Baan 298 - C03
3630 Maasmechelen

Financiële info

gemeenschappelijke lasten € 20

Technische info

bouwjaar	2015	slaapkamers	2
grondoppervlakte	2.131 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	75 m ²	autostandplaatsen	1
oriëntatie terras	zuidoosten	verwarming	centrale verwarming op aardgas (2015) d.m.v. radiatoren
		epc	105 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	pvc, dubbele hr-beglazing		
extra	parlofoon, branddetector, airco		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		