



Gelijkvloerse woning van 145m², rustig gelegen nabij Park Pietersheim te Lanaken

Rode Kruisstraat 12, 3620 Lanaken

Gelijkvloerse woning van 145m², rustig gelegen nabij Park Pietersheim te Lanaken

Deze gelijkvloerse woning met een bewoonbare oppervlakte van 145 m² is gelegen in een groene, residentiële buurt op wandelafstand van het centrum van Lanaken en vlakbij de grens met Maastricht. In de directe omgeving bevinden zich alle nodige voorzieningen, zoals winkels, scholen en horecazaken. Ook het kasteeldomein Pietersheim ligt op wandelafstand. Daarnaast beschikt de woning over een overdekte garage met plaats voor één auto. De ligging biedt een ideale combinatie van een rustige en groene woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid richting Maastricht en de omliggende gemeenten. De gemeenschappelijke kosten (VME) bedragen €175,-/maand en omvatten onder andere het tuinonderhoud van het domein.

INDELING

Via de inkomhal betreedt u de woning, die toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. De ruime en lichtrijke woonkamer met zithoek sluit naadloos aan op de eetplaats en biedt een mooi uitzicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de keuken, die rechtstreeks verbonden is met de eetruimte. De keuken is uitgerust met een composieten werkblad, een keramische kookplaat, een anderhalve spoelbak, een combi-oven, een magnetron, een vaatwasser en een afzuigkap. Grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken.

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers, waaronder de masterbedroom, een badkamer en een apart gastentoilet.

Verder bevindt er zich nog een aangename tuinkamer met zicht op de tuin.

Tot slot beschikt de woning over een overdekte garage met plaats voor één wagen.

TROEVEN:

- 13 Zonnepanelen (Geplaatst in 2019)
- Rustige en groene ligging in een residentiële buurt
- Op wandelafstand van het kasteeldomein Pietersheim, ideaal voor wandelingen, natuur en recreatie
- Vlakbij Maastricht, met een vlotte verbinding naar de stad

- Alle voorzieningen in de directe omgeving (winkels, scholen en horeca)
- Gelijkvloerse woning met een praktische indeling
- Overdekte garage voor één wagen





CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Rode Kruisstraat 12
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1976	slaapkamers	2
renovatiejaar	2014	badkamers	1
grondoppervlakte	235 m ²	verwarming	cv op gas
bruikbare oppervlakte	145 m ²	epc	184 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	pvc, dubbele beglazing		
extra	zonnepanelen, airco		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	klasse a (geen kans)		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		