



TE HUUR - Gelijkvloers appartement in Zutendaal- centrum!

Oosterzonneplein 11 - 1, 3690 Zutendaal

TE HUUR - Gelijkvloers appartement in Zutendaal-centrum!

Dit appartement met 2 slaapkamers en een gunstig energielabel B is gelegen aan het Oosterzonneplein, in het hartje van Zutendaal, op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer. Het appartement onderging een grondige renovatie in 2025 met onder andere een nieuwe keuken, badkamer, vloeren en airco's. Daarnaast beschikt het appartement over een kelderberging en ondergrondse staanplaats. De huurprijs bedraagt €975/maand, inclusief ondergrondse staanplaats en kelderberging. De gemeenschappelijke kosten bedragen: €100/maand. Huurwaarborg: 3 maanden huur. Onmiddellijk beschikbaar!

Indeling

Dit appartement beschikt over een inkomhal, keuken, ruime en lichte leefruimte, twee slaapkamers, een gastentoilet, een badkamer met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een technische berging.

Op de kelderverdieping is één privaatieve staanplaats en berging voorzien.

Afwerking

De keuken is uitgerust met splinternieuwe kwalitatieve toestellen van het merk Siemens waaronder een combi-oven, vaatwasser, ingebouwde dampkap, inductiekookplaat en een koelkast.

De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo geïntegreerd in het badkamermeubel en een inloopdouche.

Het appartement wordt verwarmd door middel van airco's (warmtepomp).





Facts & Figures

Locatie

adres Oosterzonneplein 11 - 1
3690 Zutendaal

Financiële info

prijs excl. kosten € 975
gemeenschappelijke lasten € 100

Technische info

bouwjaar	1989	slaapkamers	2
renovatiejaar	2025	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	96 m ²	autostandplaatsen	1
		epc	123 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	dubbel glas		
extra	parlofoon, branddetector, airco, kelder		
g-score	d		
p-score	d		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		