



# Luxe Penthouse met panoramische glaspertijen en 96m<sup>2</sup> terrassen in Parkresidentie Oud-Rekem

*Walstraat 30 - 21, 3620 Lanaken*

# Luxe Penthouse met panoramische glaspartijen en 96m<sup>2</sup> terrassen in Parkresidentie Oud-Rekem

*Exclusief 2-slaapkamer penthouse (126m<sup>2</sup>) met hoogwaardige afwerking, ruime terrassen en dubbele autostandplaats*

In het hart van het groen, te midden van de serene parkresidentie in **Oud-Rekem (Lanaken)**, bevindt zich dit uitzonderlijke **luxe penthouse van 126m<sup>2</sup>** met **96m<sup>2</sup> terrassen**, deels overdekt en voorzien van terrasverwarming. De woning onderscheidt zich door haar **vloer-tot-plafond glaspartijen**, die een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten en een naadloze verbinding creëren tussen binnen en buiten.

De leefruimte met **open maatwerkkeuken** vormt het kloppende hart van de woning. Deze keuken is uitgerust met een **Corian-werkblad** en kwalitatieve inbouwtoestellen (stoomoven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en plafondafzuiging). De ruime zithoek beschikt over een **ingebouwde gashaard** en maatwerkkasten, wat zorgt voor een warme, moderne sfeer.

De inkomhal met vestiairewand en aparte berging biedt een praktische indeling. Het **slaapgedeelte** bestaat uit een masterbedroom, een dressing/2de slaapkamer, en een luxueuze **badkamer in Corian** met dubbele lavabo, duo-ligbad, inloopdouche en toilet.

Extra comfort wordt geboden door **airconditioning, hoogwaardige keramische vloeren met vloerverwarming**, en **inbouwkasten** op maat. In de kelderverdieping bevinden zich **twee autostandplaatsen** en een **private kelderberging**.

Een zeldzame combinatie van **design, rust en wooncomfort** in een van de mooiste dorpen van Vlaanderen en 10 minuten van Maastricht.



# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Walstraat 30 - 21  
3620 Lanaken

## Financiële info

**verkoop onder registratie** ja

---

## Technische info

**bouwjaar** 2009

**bruikbare oppervlakte** 126 m<sup>2</sup>

**slaapkamers** 2

**badkamers** 1

**autostandplaatsen** 2

**verwarming** viessmann, cv op gas

**epc** 134 kwh/m<sup>2</sup>

**buitenschrijnwerk** hr-beglazing

**extra** videofoon, branddetector, airco

**g-score** a

**p-score** b