



Zeer ruime woning met twee studio's op een perceel van 1950 m²!

Koerweg 46, 3600 Genk

Zeer ruime woning met twee studio's op een perceel van 1950 m²!

Deze netjes onderhouden villa (305m²) is gelegen op een centrale locatie in Oud-Winterslag. Er zijn 5 slaapkamers, 3 badkamers en een lichte tuinkamer aanwezig. Verder is de woning volledig onderkelderd en voorzien van een inpandige garage en 16 zonnepanelen. De volledig omheinde oostelijk georiënteerde tuin met overdekt zuidelijk terras is een extra troef! De nabijheid van C-mine, de gezellige Vennestraat, diverse scholen, winkels en belangrijke verbindingswegen maken dit de ideale uitvalsbasis voor het woon-werkverkeer.

Indeling

Op het gelijkvloers is er een royale inkomhal met gastentoilet en deur die de toegang voorziet naar de leefruimte. De woonkamer is ingedeeld met zit- en eethoek en voorzien van een inbouwhaard en pelletkachel. Aangrenzend bevindt zich de keuken met ontbijthoek, bijkeuken en lichte tuinkamer grenzend aan het overdekt terras. Verder is er op het gelijkvloers studio 1 met leefruimte voorzien van een kitchenette, een slaapkamer en een badkamer. Tevens is er een inpandige garage.

De verdieping is ingericht met vide, 3 slaapkamers, een badkamer en een bergruimte. Daarnaast is er studio 2 met leefruimte voorzien van een kitchenette, een slaapkamer en een badkamer.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over diverse bergruimte, een cv-ruimte en een wasplaats.

De volledig omheinde tuin is zuidelijk-oostelijk georiënteerd en aangelegd met een overdekt terras met glaspartijen alsook een tuinhuis en prieel.

Afwerking

De keuken is voorzien van een gasvuur, een afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser, een friteuse en een dubbele spoelbak voorzien van een filter met verlek.

De badkamer bij studio 1 is voorzien van douche en een enkele wastafel.

De badkamer op de verdieping is voorzien van een douche, een dubbele wastafel geïntegreerd in het meubel, een bidet en een toilet.

De badkamer bij studio 2 is voorzien van een douche en een enkele wastafel.





Facts & Figures

Locatie

adres Koerweg 46
3600 Genk

Financiële info

prijs excl. kosten € 649.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.785

Technische info

bouwjaar 1988

grondoppervlakte 1.950 m²

bruikbare oppervlakte 305 m²

oriëntatie terras zuid

oriëntatie tuin oost

slaapkamers 5

badkamers 3

verwarming cv op aardgas dmv
radiatoren, pelletkachel

epc 248 kwh/m²

extra bewakingscamera, tuinhuis, kelder, regenwaterput

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied