



Bungalow met potentieel in een rustige omgeving in Lanaken!

Op de Puin 9, 3620 Lanaken

Bungalow met potentieel in een rustige omgeving in Lanaken!

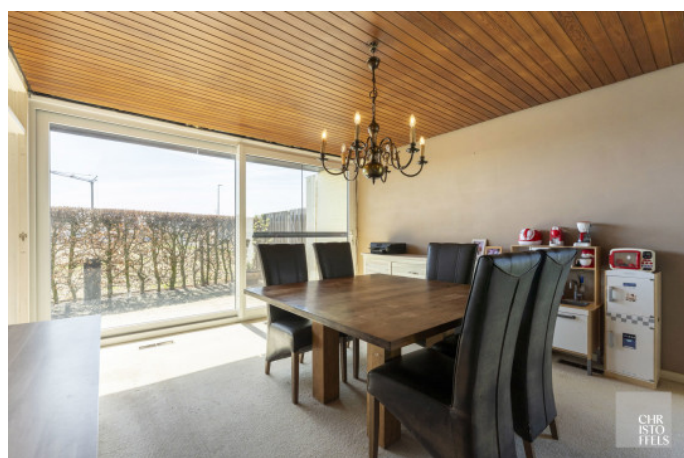
Deze gelijkvloerse woning op een perceel van ca. 7 are beschikt over een ruime indeling met drie volwaardige slaapkamers – ideaal voor gezinnen, koppels of investeerders. De leefruimte is lichtrijk en biedt uitzicht op het ruime perceel, waar u volop kan genieten van privacy en rust. De bungalow is gelegen in een aangename en residentiële buurt met vlotte verbindingen naar Maastricht, Genk en omliggende gemeenten. Interesse? Neem contact met ons op en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Indeling

Deze vrijstaande woning beschikt over een inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een nachthal. Daarnaast is er een inpandige garage met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast, evenals een overdekte staanplaats (carport) voor een tweede wagen.

Afwerking

De woning is voorzien van alle basisvoorzieningen.





Facts & Figures

Locatie

adres Op de Puin 9
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1969	slaapkamers	3
renovatiejaar	2016	badkamers	1
grondoppervlakte	699 m ²	garages	1
bruikbare oppervlakte	130 m ²	autostandplaatsen	2
oriëntatie terras	noordoosten	verwarming	siroc, luchtverwarming
		epc	430 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hr-glas, aluminium		
extra	branddetector		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
worg	nee		