



Charmante instapklare gezinswoning (259m²) in Lanaken!

Seringenstraat 6, 3620 Lanaken

Charmante instapklare gezinswoning (259m²) in Lanaken!

Deze charmante woning is gelegen op een perceel van 660m² in een rustige woonomgeving in Lanaken en slechts op korte afstand van Maastricht. Met een royale bewoonbare oppervlakte van 259m² biedt dit huis voldoende ruimte voor het hele gezin. De woning is in uitstekende staat en beschikt over 4 slaapkamers, een elegante badkamer met zowel bad als douche en een sfeervolle leefruimte met gashaard.

Indeling

De inkomhal met gastentoilet leidt u naar de lichtrijke woonkamer met open haard en aansluitend de uitgeruste leefkeuken met berging.

Vanuit de leefruimte is er directe toegang tot de mooi aangelegde tuin met overdekt terras.

Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal die toegang biedt tot een tweede toilet, twee slaapkamers waarvan één met dressing en een stijlvolle badkamer.

De tweede verdieping voorziet nog twee extra slaapkamers.

Afwerking

De leefkeuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte.

De badkamer is voorzien van een regendouche, ligbad en dubbele wastafel.

De woning is gerenoveerd in 2012 en verkeert in zeer goede staat.

Op de badkamer is er vloerverwarming aanwezig, evenals op de benedenverdieping (behalve onder de parketvloer).

Voor extra comfort is de woning voorzien van alarmsysteem, airconditioning in de woonkamer en in één slaapkamer en een gashaard.



Facts & Figures

Locatie

adres Seringenstraat 6
 3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1972	slaapkamers	4
renovatiejaar	2012	badkamers	1
grondoppervlakte	660 m ²	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren en vloerverwarming
bruikbare oppervlakte	259 m ²	epc	233 kwh/m ²
oriëntatie tuin	zuid		
buitenschrijnwerk	hout, aluminium; dubbele beglazing		
extra	alarm, branddetector, airco, tuinhuis		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
worg	nee		