



Ruime karakteristieke woning op een aangenaam perceel

Kastanjestraat 84, 3530 Houthalen-Helchteren

Ruime karakteristieke woning op een aangenaam perceel

Rustig en centraal gelegen open bebouwing. Deze woning geniet van een logische indeling in combinatie met volwaardige ruimtes. Overige eigenschappen zijn een ruime woon- en eetkamer, open leefkeuken inclusief rechtstreekse toegang tot het 4-seizoenenterras, een polyvalente verblijfsruimte, 2 badkamers en een aangelegde tuin.

Indeling

Via de inkomhal met gastentoilet is er toegang tot de bureelruimte, woon- en eetkamer, open leefkeuken, overdekt terras en bijkeuken inclusief wasplaats. De volledig aangelegde buitenruimte is voorzien van twee inritten, buitenparkings, aangelegd terrassen, een grasperk en diverse volwassen aanplant.

De eerste verdieping bestaat uit een centraal gesitueerde nachthal, inloopdressing, slaapkamer 1 (masterbedroom) met badkamer 1 en suite. Verder bevinden zich er slaapkamer 2, 3, 4 en een tweede badkamer voor een optimaal comfort.

Het bovenste niveau is momenteel in gebruik als bergzolder en is in te richten tot kwalitatieve woonruimte.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een tussenhal, inpandige garage voor meerdere voertuigen, een ingerichte wijnbar en meerdere bergplaatsen.

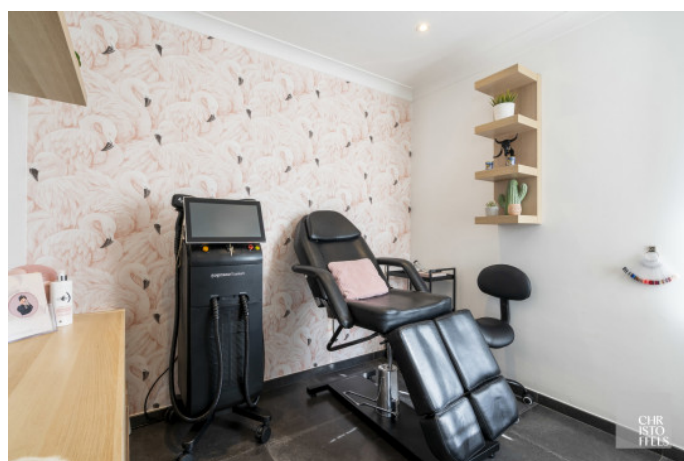
Afwerking

De maatkeuken met schiereiland en ontbijthoek is uitgevoerd in een geheel van lage en hoge kasten voorzien van werktabletten in composiet,

A-merken apparatuur (Smeg, Miele, enz.), 90 cm inductiekookplaat met bijbehorende eiland-dampkap, vaatwasser, zelfreinigende oven, magnetron, espressomachine incl. warmhoudlade, koelkast, dubbele spoeltafel en verlek.

De eerste badkamer is voorzien van een badmeubel, douche en toilet. De tweede badkamer is geïnstalleerd met een badmeubel, inloop regendouche en een derde toilet.

De woning beschikt over een hoog uitrustingsniveau in combinatie met duurzame technieken.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Kastanjestraat 84
3530 Houthalen-
Helchteren

Financiële info

prijs excl. kosten € 598.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.370

Technische info

bouwjaar 1999

renovatiejaar 2021

grondoppervlakte 950 m²

bruikbare oppervlakte 253 m²

oriëntatie terras noordoosten

oriëntatie tuin noordoosten

slaapkamers 4

badkamers 2

garages 1

autostandplaatsen 2

verwarming altron

epc 241 kwh/m²

extra kelder

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee