



Handelspand van 408m² in Tongeren op de Antiekmarkt!

Maastrichterstraat 122, 3700 Tongeren

Handelspand van 408m² in Tongeren op de Antiekmarkt!

Dit handelspand van 408m² ligt midden op de antiekmarkt van Tongeren, de oudste stad van België en bekend om zijn wekelijkse antiek- en brocantemarkt die bezoekers uit heel Europa aantrekt. Dit ruime handelspand biedt tal van mogelijkheden dankzij zijn grote oppervlakte en flexibele indeling. Met een goed zichtbare voorgevel is het de ideale locatie voor ondernemers die willen profiteren van een constante stroom bezoekers, zowel lokaal als internationaal. Dankzij de locatie en grootte is dit pand perfect geschikt voor een antiekzaak, kunstgalerie, conceptstore, boetiek of zelfs als horecazaak. De handelszaak is langs de achterzijde bereikbaar, via een garage.

Indeling

Dit pand is momenteel in gebruik als antiekwinkel.

De totale oppervlakte bedraagt 408m² en is in te delen naar eigen wens en budget.

Aan de achterzijde is een garage beschikbaar.

Sanitaire voorzieningen zijn aanwezig.

Facts & Figures

Locatie

adres Maastrichterstraat 122
3700 Tongeren

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1965	garages	1
grondoppervlakte	408 m ²	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren
bruikbare oppervlakte	408 m ²	epc	250 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	aluminium en hout, dubbel beglazing		
g-score	c		
p-score	c		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		