



Unieke winkelruimte van 629m² op toplocatie in Hasselt!

Havermarkt 29, 3500 Hasselt

Unieke winkelruimte van 629m² op toplocatie in Hasselt!

Gelegen aan de levendige Havermarkt in Hasselt, biedt deze winkelruimte uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid, waar voor de deur parkeren nog mogelijk is. De Havermarkt trekt dagelijks veel bezoekers door de diverse winkels en eetgelegenheden. Dit pand onderscheidt zich door zijn unieke mix van authentieke elementen en moderne afwerkingen, met klassieke details zoals sierlijke gevels en hoge plafonds gecombineerd met strakke lijnen en hedendaagse materialen.

Dit pand van ca. 629 m², verdeeld over meerdere verdiepingen, biedt diverse commerciële mogelijkheden:

- **Gelijkvloers (ca. 286 m²):** ruime winkelruimte met een mix van authentieke en moderne elementen, plus een zijkoer voor natuurlijk licht.
- **1e verdieping (ca. 253 m²):** geschikt voor extra winkelruimte, kantoor of opslag.
- **2e verdieping (ca. 64 m²):** perfect voor een privé-kantoor of bijkomende showroom.
- **3e verdieping (ca. 25 m²):** veelzijdige ruimte.

Dit handelspand biedt niet alleen een toplocatie en ruime indelingsmogelijkheden, maar ook een architectonische meerwaarde die zowel het oude als het nieuwe verenigt. Het is een unieke kans om een winkelruimte te verwerven die zowel functioneel als visueel indrukwekkend is.





Facts & Figures

Locatie

adres Havermarkt 29
3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.350.000

kadastraal inkomen € 9.527

Technische info

bouwjaar 1850

renovatiejaar 2007

grondoppervlakte 320 m²

bruikbare oppervlakte 629 m²

verwarming cv op aardgas d.m.v.
radiatoren

epc 748 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, hout

extra alarm, airco

g-score b

p-score b

o-peil mogelijk overstromingsgevoelig gebied