



Monumentaal herenhuis (719m²) met uitzonderlijke parktuin van 2.118m²

Kluisstraat 14, 3620 Lanaken

Monumentaal herenhuis (719m²) met uitzonderlijke parktuin van 2.118m²

Dit uniek historisch pand is gelegen aan het kanaal en vlak bij de Nederlandse grens. De parktuin met eeuwen oude bomen en het charmante karakter maken van dit gebouw een idyllisch toevluchtsoord. Er zijn diverse sfeervolle leefruimtes met hoge plafonds en waardevolle vloerafwerking, een gewelfde mergelkelder en maar liefst 8 slaapkamers, 4 badkamers en een nog in te richten zolder.

Indeling

Op de begane grond bevindt zich een riante inkomhal met gastentoilet, een aparte eetkamer met houthaard, een bibliotheek met eveneens een houthaard, een zitkamer met houthaard, een geïnstalleerde keuken met eethoek, een bijkeuken, een studeerkamer, een tweede toilet en een wasruimte.

De eerste verdieping beschikt over zes slaapkamers en vier badkamers. Toegankelijk via een vaste trap, dient de tweede verdieping als hobbyruimte met twee extra slaapkamers en een zolderruimte.

De gehele woning omvat een historische gewelfde kelder in mergel, waarvan de vloer is bekleed met gebakken klinkers. In de kelder bevindt zich de CV-installatie, verschillende voorraadruimtes en een wijnkelder.

De aangelegde tuin, ontworpen als een parktuin, omvat tevens een ruim terras.

Afwerking

De vloeren zijn afgewerkt in blauwe hardsteen, parket en tapijt.

Het is mogelijk om de woning aan te kopen aan het tarief van 1% registratierechten bij beschermde monumenten als enige eigen woning, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden: [1% bij beschermde monumenten](#).





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Kluisstraat 14
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 895.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.945

Technische info

bouwjaar 1710

grondoppervlakte 2.118 m²

bruikbare oppervlakte 719 m²

oriëntatie tuin noordoosten

slaapkamers 8

badkamers 4

verwarming cv op stookolie dmv.
radiatoren

epc 360 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, gedeeltelijk dubbele beglazing

extra branddetector, wijnkelder, kelder

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied