



# Verhuurd tweeslaapkamer- appartement (108m<sup>2</sup>) in hartje Lanaken!

*Aan de Engelse Hof 2 - 1, 3620 Lanaken*

# Verhuurd tweeslaapkamer-appartement (108m<sup>2</sup>) in hartje Lanaken!

*Dit ruim 2-slaapkamer appartement van 108m<sup>2</sup> is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van Residentie Den Engelse Hof, te midden van het centrum van Lanaken en eveneens op een boogscheut van Maastricht. Het appartement beschikt over een grote leefruimte, 2 slaapkamers een aangenaam terras en op de kelderverdieping een grote garagebox. De voornaamste troeven zijn de nabijheid van het cultureel centrum van Lanaken, het Cultuur Café en de optimale busverbinding dewelke voorhanden is. Het appartement wordt momenteel verhuurd aan een particulier (hoofdverblijfplaats) €700,-/maand. Dit huurcontract van 9 jaar is opzegbaar voor persoonlijk gebruik. Meer info hieromtrent kan u opvragen bij de makelaar.*

## Indeling

Het appartement is voorzien van een inkomhal die uitgaat op de woonkamer met zit- en eethoek en de keuken. Verder beschikt het appartement over een berging met aansluitingen voor was- en droogmachine, een terras, een badkamer en twee slaapkamers.

De garagebox op de kelderverdieping biedt parkeerplaats voor één voertuig en wat extra opslagruimte.

## Afwerking

De keuken is ingericht met beige keukenkasten, kookplaat met dampkap, oven, koelkast, vaatwasser en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van een douche-bad, een toilet en een dubbele wastafel.



# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Aan de Engelse Hof 2 - 1  
3620 Lanaken

## Financiële info

## Technische info

|                              |                    |                          |                        |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>bouwjaar</b>              | 2001               | <b>slaapkamers</b>       | 2                      |
| <b>bruikbare oppervlakte</b> | 108 m <sup>2</sup> | <b>badkamers</b>         | 1                      |
| <b>oriëntatie terras</b>     | west               | <b>garages</b>           | 1                      |
|                              |                    | <b>autostandplaatsen</b> | 1                      |
|                              |                    | <b>epc</b>               | 244 kwh/m <sup>2</sup> |

**extra** lift, videofoon, kelder

**g-score** c

**p-score** c

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied