



Charmante instapklare gezinswoning (208m²) in Rekem- Lanaken!

Hilarion Thanslaan 62, 3620 Lanaken

Charmante instapklare gezinswoning (208m²) in Rekem-Lanaken!

Deze charmante woning is gelegen op een perceel van 285m² in een rustige woonomgeving in Lanaken. Eveneens bevindt de woning zich op wandelafstand van het pittoreske en historische Oud-Rekem en op slechts een steenworp afstand van het bruisende Maastricht. Met een royale bewoonbare oppervlakte van 208m² biedt dit huis voldoende ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over 3 slaapkamers en is grotendeels onderkelderd. Achter de woning bevindt zich een aangelegd en deels overdekt terras.

INDELING

Op het gelijkvloers is er de inkomhal, een toilet, de ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, toegang tot het terras en een zitkuil.

Er bevinden zich op de eerste verdieping naast de badkamer met toilet en nachthal eveneens drie slaapkamers.

Het huis is grotendeels onderkelderd. Deze kan deels gebruikt worden als opslagruimte en deels als wasruimte aangezien de aansluitingen voor wasmachine en droogkast aanwezig zijn.

AFWERKING

De keuken beschikt over een koelkast, enkele spoelbak, gasvuur, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser.

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, een douche-cabine en een toilet.

De woonkamer en master bedroom beschikken over air conditioning. Zowel beneden als boven zijn vliegenramen voorzien. Twee slaapkamers en de ramen aan de voorzijde van de woning beschikken over screens.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Hilarion Thanslaan 62
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1976	slaapkamers	3
grondoppervlakte	285 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	208 m ²	garages	1
oriëntatie tuin	noord	autostandplaatsen	2
		epc	204 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hr-glas		
extra	branddetector, airco, kelder		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		