



Sfeervolle villa in de polders van Knokke!

Platanen 16, 8300 Knokke-Heist

Sfeervolle villa in de polders van Knokke!

Deze villa (263m²) is gelegen op een oostelijk georiënteerd perceel van 683m², in een villawijk van Knokke! De villa beschikt over 5 slaapkamers, 4 badkamers en een garage voor 2 voertuigen. De afwerking is luxueus met parketvloeren, inbouwkasten en een hoogwaardige afwerking.

Indeling:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet en vestiaire, aansluitend is er een apart bureel, de leefruimte met zit- en studeerhoek met parketvloeren en de keuken met ontbijthoek. Verder is er nog een dubbele inpandige garage met automatische poorten.

De verdieping is ingericht met nachthal, 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een 5de slaapkamer, momenteel in gebruik als zitkamer.

De oostelijke tuin is volledig omheind en aangelegd, voorzien van automatische poort, overdekt terras en een zonneterras.

Afwerking:

De keuken is luxueus ingericht met een natuurstenen werkblad, een kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en dubbele spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom is voorzien van duo ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel geïntegreerd in het meubel en een toilet.

Badkamer 2 is ensuite en ingericht met ligbad met douchekop, enkele wastafel geïntegreerd in het meubel en een toilet.

Badkamer 3 is een doucheruimte met enkele wastafel.

De 4de badkamer is ingericht met een douche, dubbele wastafel in het meubel en een toilet.



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Platanen 16
8300 Knokke-Heist

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.975.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	2007	slaapkamers	5
grondoppervlakte	683 m ²	badkamers	4
bruikbare oppervlakte	263 m ²	garages	2
oriëntatie terras	oost	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren
oriëntatie tuin	oost	epc	221 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hout, dubbele beglazing		
extra	alarm, airco		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		