



Verhuurde assistentiewoning 1.02 in het hartje van Lanaken!

Molenweideplein 66 - 1-02, 3620 Lanaken

Verhuurde assistentiewoning 1.02 in het hartje van Lanaken!

Deze assistentiewoning is gelegen op de eerste verdieping van residentie Molenhoek. Een assistentiewoningencomplex in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken. De flat biedt o.a. 1 slaapkamer, een leefruimte met open keuken en een terras. Dankzij haar ligging vlakbij het Molenweideplein is de assistentiewoning zeer centraal gelegen met alle winkels en faciliteiten op wandelafstand. In de residentie zelf zijn bovendien ook reeds heel wat faciliteiten aanwezig zoals een gezellige brasserie, een kapsalon en een fitnessruimte. Bijkomend is er een medisch pedicure in het gebouw actief en een kinesist. Het appartement is momenteel verhuurd en bijgevolg een perfecte belegging! Huurprijs per maand: € 839,10 Bewoning mogelijk vanaf 65 jaar.

Indeling:

Assistentiewoning 1.02 is gelegen op de eerste verdieping en is ingericht met een leefruimte met zit- en eethoek, een open keuken met aangrenzend een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een slaapkamer en een badkamer. Via de woonkamer is er een toegang tot het west georiënteerde terras van 11m².

In de kelder hoort er eveneens nog een ruime kelderberging bij het appartement.

De foto's tonen een ingericht modelappartement.

Afwerking:

De keuken is voorzien van koelkast, oven, kookplaat, afzuigkap en spoelbak.

De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, wastafel en een toilet op hoogte.

De assistentiewoning is bovendien volledig rolstoeltoegankelijk dankzij zeer brede deuropeningen, een raamprofiel ingewerkt in de vloer en een volledig aangepaste badkamer.





Facts & Figures

Locatie

adres Molenweideplein 66 - 1-02
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 245.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 2015

bruikbare oppervlakte 65 m²

oriëntatie terras west

slaapkamers 1

badkamers 1

verwarming cv op aardgas d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele hr-beglazing

extra lift, videofoon, alarm, conciërge, branddetector, airco, domotica, kelder, fietsenberging

wellness sauna
fitnessruimte
relaxruimte

g-score d

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied