



# The Farm - E1

*De la Brassinnestraat E1, 3770 Riemst*

# The Farm - E1

*The Farm Herderen, een buitengewoon woonproject waar geschiedenis en moderniteit harmonieus samenkomen. De ontwikkelaar, Gielen & Gielen, introduceert 11 kwalitatieve grondgebonden woningen met terras en/of tuin, smaakvol geïntegreerd binnen de authentieke muren van een bestaande vierkantshoeve. Maak kennis met dit pareltje op de opendeurdag zondag 25/08. Wij werken deze dag uitsluitend op afspraak.*

## **Indeling:**

Woning E1 (115m<sup>2</sup>) is gelegen in het historisch gedeelte van deze vierkantshoeve en heeft een privaatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met open keuken en een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal met de badkamer, een apart toilet en 2 slaapkamers.

Deze woning beschikt ook over een westelijk terras (16m<sup>2</sup>).

## **Afwerking:**

### Badkamer

- Inloopdouche van minimaal 140 x 90 betegeld in combinatie met glazen wand.
- Dubbele lavabo geïntegreerd in het badmeubel met dubbele lade in eikenlook
- Toilet

### Keuken

- Vaatwasser
- Dampkap
- Inductiekookplaat
- Koelkast met vriesvak
- Oven









# Facts & Figures

## Locatie

**adres** De la Brassinnestraat E1  
3770 Riemst

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 115 m<sup>2</sup>

**oriëntatie tuin** west

**slaapkamers** 2

**badkamers** 1

**verwarming** cv op gas (vaillant) d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** dubbele beglazing, hout

**g-score** a

**p-score** a

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied