



# The Farm - C3

*De la Brassinnestraat C3, 3770 Riemst*

# The Farm - C3

*The Farm Herderen, een buitengewoon woonproject waar geschiedenis en moderniteit harmonieus samenkomen. De ontwikkelaar, Gielen & Gielen, introduceert 11 kwalitatieve grondgebonden woningen met terras en/of tuin, smaakvol geïntegreerd binnen de authentieke muren van een bestaande vierkantshoeve. Dit is een van de laatste kansen waar u nog kan genieten om aan 6% BTW aan te kopen.*

## **Indeling:**

Woning C3 (186m<sup>2</sup>) is een nieuwbouwwoning in deze vierkantshoeve en heeft een privaatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met open keuken en een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal met de badkamer en 2 slaapkamers waarvan de eerste slaapkamer beschikt over een ensuite dressing

De tweede verdieping is voorzien van slaapkamer 3 met ensuite dressing en badkamer 2!

Deze woning beschikt ook over een zuidelijk terras (37m<sup>2</sup>) en tuin (68m<sup>2</sup>).

## **Afwerking:**

### Badkamer

- Inloopdouche van minimaal 140 x 90 betegeld in combinatie met glazen wand.
- Dubbele lavabo geïntegreerd in het badmeubel met dubbele lade in eikenlook
- Toilet

### Keuken

- Vaatwasser
- Dampkap
- Inductiekookplaat
- Koelkast met vriesvak
- Oven





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** De la Brassinnestraat C3  
3770 Riemst

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 186 m<sup>2</sup>

**oriëntatie tuin** zuid

**slaapkamers** 3

**badkamers** 2

**verwarming** cv op gas (vaillant) d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** dubbele beglazing , pvc

**g-score** a

**p-score** a

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied