



# Residentie Unique

*Stationsstraat 3.05, 3620 Lanaken*

# Residentie Unique

*Residentie Unique biedt plaats aan 19 exclusieve appartementen, 6 luxueuze penthouses en 4 handelspanden te midden van het levendige stadscentrum van Lanaken. Met veel aandacht voor architectuur en royale open ruimtes, zal er een aan ruimte geen gebrek zijn. Met oppervlaktes van 74 tot 134m<sup>2</sup> en 2 of 3 slaapkamers is er voor elk wat wils. Elk appartement beschikt tevens over een terras van 10 tot 34m<sup>2</sup>. Op het gelijkvloers worden 4 handelsruimtes voorzien met oppervlaktes van 148 tot 267m<sup>2</sup>. De ideale locatie aan de Winkelstraat en het Europaplein. Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. In de parking bevindt zich tevens een fietsenstalling en bergingen. Residentie Unique geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget.*

**Aankoop aan verlaagd btw-tarief van 6% mogelijk indien men aan de voorwaarden voldoet.**

Residentie Unique biedt plaats aan 19 exclusieve appartementen, 6 luxueuze penthouses en 4 handelspanden te midden van het levendige stadscentrum van Lanaken.

Met veel aandacht voor architectuur en royale open ruimtes, zal er een aan ruimte geen gebrek zijn. Met oppervlaktes van 74 tot 134m<sup>2</sup> en 2 of 3 slaapkamers is er voor elk wat wils. Elk appartement beschikt tevens over een terras van 10 tot 34m<sup>2</sup>.

Op het gelijkvloers worden 4 handelsruimtes voorzien met oppervlaktes van 148 tot 267m<sup>2</sup>. De ideale locatie aan de winkelstraat en het Europaplein.

Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. In de parking bevindt zich tevens een fietsenstalling en bergingen.

Residentie Unique geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Stationsstraat 3.05  
3620 Lanaken

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**oriëntatie terras** zuidoosten

**badkamers** 1

**verwarming** warmtepomp d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** aluminium, driedubbele beglazing

**extra** lift

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied