Prestigieuze assistentiewoningen in het bruisende centrum van Lanaken

Molenweideplein App. 3.08, 3620 Lanaken

Prestigieuze assistentiewoningen in het bruisende centrum van Lanaken

Residentie Molenhoek is een prestigieus woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken, op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein én... op wandelafstand van het vernieuwde Kerkplein. 65 erkende assistentiewoningen, waarvan één penthouse, omsluiten een gezellig binnenplein. De doordachte architectuur laat u optimaal genieten van uw privacy. Gezellige gemeenschapsruimten en een binnenplein met petanquebaan garanderen een actief sociaal leven. In Residentie Molenhoek geniet u van alle hedendaags comfort. Geïntegreerde technische snufjes zoals digitale televisie, domotica, draadloos internet en videofonie maken uw leven zo gemakkelijk mogelijk. Een maximale toegankelijkheid wordt bovendien overal gegarandeerd. Zo is het gebouw onder meer voorzien van brede gangen, deuren en liften en is het geheel rolstoeltoegankelijk. Eveneens is Residentie Molenhoek interessant voor de investeerder, dankzij een verlaagd BTW-tarief van 12%, vrijstelling van onroerende voorheffing, solvabel en groeiend huurpubliek, en verhuur en beheer door de beheersinstantie. Kortom: Residentie Molenhoek is dé ultieme belevenis voor de bewoner en een duurzame en veilige belegging voor de investeerder.

Residentie Molenhoek is een prestigieus woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken, op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein én... op wandelafstand van het vernieuwde Kerkplein. 65 erkende assistentiewoningen, waarvan één penthouse, omsluiten een gezellig binnenplein. De doordachte architectuur laat u optimaal genieten van uw privacy. Gezellige gemeenschapsruimten en een binnenplein met petanquebaan garanderen een actief sociaal leven. In Residentie Molenhoek geniet u van alle hedendaags comfort. Geïntegreerde technische snufjes zoals digitale televisie, domotica, draadloos internet en videofonie maken uw leven zo gemakkelijk mogelijk. Een maximale toegankelijkheid wordt bovendien overal gegarandeerd. Zo is het gebouw onder meer voorzien van brede gangen, deuren en liften en is het geheel rolstoeltoegankelijk. Eveneens is Residentie Molenhoek interessant voor de investeerder, dankzij een verlaagd BTW-tarief van 12%, vrijstelling van onroerende voorheffing, solvabel en groeiend huurpubliek, en verhuur en beheer door de beheersinstantie. Kortom: Residentie Molenhoek is dé ultieme belevenis voor de bewoner en een duurzame en veilige belegging voor de investeerder.

www.christoffels.be

Facts & Figures

Locatie

adres	Molenweideplein App. 3.08 3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten	€ 242.000

Technische info

bouwjaar	2016
bruikbare oppervlakte	60 m^2
slaapkamers	1
badkamers	1
verwarming	centrale verwarming op aardgas d.m.v. vloerverwarming

extra	lift, lift, videofoon, alarm, concierge, fietsenberging