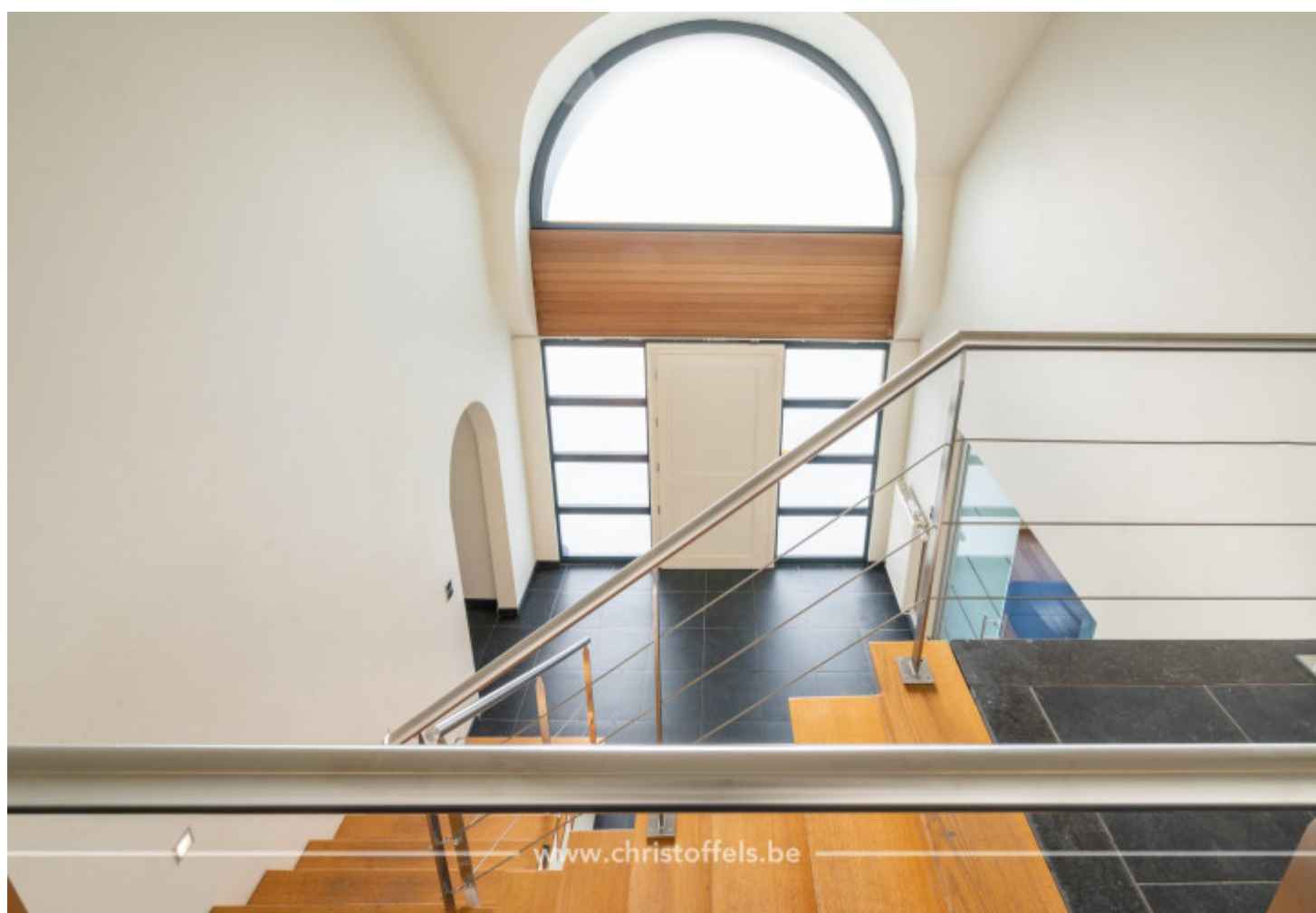


# Riante halfvrijstaande woning van 276m<sup>2</sup> op een perceel van 754m<sup>2</sup>!

Kloosterstraat 31 2, 3640 Kinrooi



**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954

# Riante halfvrijstaande woning van 276m<sup>2</sup> op een perceel van 754m<sup>2</sup>!

Deze riante woning van 276m<sup>2</sup> is gelegen in een rustige straat in het centrum van Kinrooi. Troeven van de woning zijn de ruime zuidgeoriënteerde leefruimte, de masterbedroom met privébadkamer en privé dressing op het gelijkvloers, en de inpandige garage op de kelderverdieping voor 3 voertuigen.

Deze vrijstaande woning biedt op het gelijkvloers een riante inkomhal met gastentoilet die via een dubbele deur de toegang voorziet tot de ruime zuid georiënteerde leefruimte en aansluitend de geïnstalleerde keuken. Via een sas kan vervolgens de bijkeuken bereikt worden voorzien van inbouwkasten en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder biedt het gelijkvloers nog een bureel en een masterbedroom met privébadkamer en privé dressing.

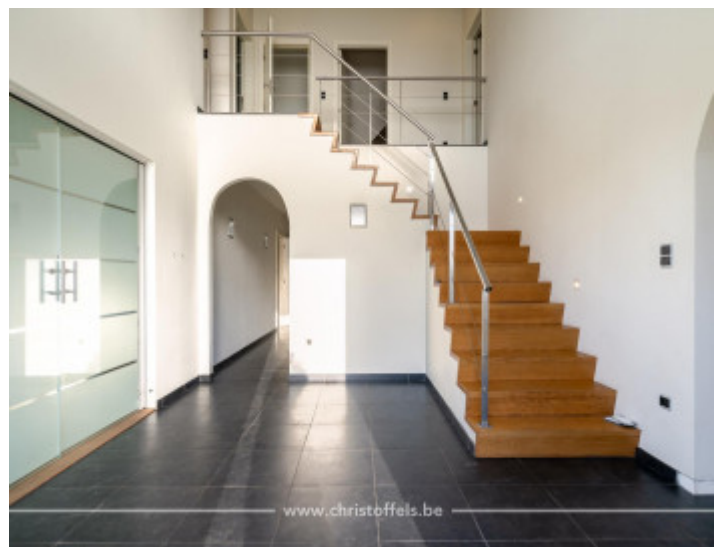
Op de verdieping zorgt een nachthal voor de toegang tot 3 bijkomende slaapkamers, een 2de badkamer, een apart toilet en een bergruimte met cv-ketel.

De woning is bovendien volledig onderkelderd met diverse provisieruimtes, een tuinberging en een inpandige garages voor 3 voertuigen met automatische sectionaalpoort.

De west georiënteerde tuin is voorzien van een bestrating in klinkers en een overdekt terras.

-





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Kloosterstraat 31 2  
3640 Kinrooi

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 449.000  
Kadastraal Inkomen € 1.353

---

## Technische informatie

Bouwjaar 2001  
Grondoppervlakte 754 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 276 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin Noordwesten  
Slaapkamers 4  
Badkamers 2  
Garages 3  
Autostandplaatsen 2  
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren  
EPC 175 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing  
Extra Domotica, kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954