

Landhuis op 1.120m² vlakbij de binnenwateren van Aldeneik!

Leeuwerikstraat 23 , 3680 Maaseik



www.christoffels.be



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

Landhuis op 1.120m² vlakbij de binnenwateren van Aldeneik!

Dit uitzonderlijk landhuis is gelegen op een perceel van 1.120m², te midden van Aldeneik en slechts 100m verwijderd van de mooie Maasplassen! Deze villa biedt 5 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één slaapkamer met dressing en privébadkamer gelegen is op het gelijkvloers.

INDELING:

Op het gelijkvloers biedt de woning een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Een dubbele deur biedt de toegang tot de riante leefruimte met inbouw gashaard en aansluitend de volledig uitgeruste keuken. Verder biedt de woning op het gelijkvloers nog een bijkeuken voorzien van inbouwkasten, een inbandige garage voor één voertuig, en een nachtvertrek met masterbedroom, dressing en badkamer.

Op de verdieping werden er nog 4 slaapkamers ingericht waarvan één met dressing. Verder zorgen diverse zolderkamers voor heel wat opbergruimte.

De zolderverdieping is toegankelijk via een vlizotrap en biedt extra bergruimte.

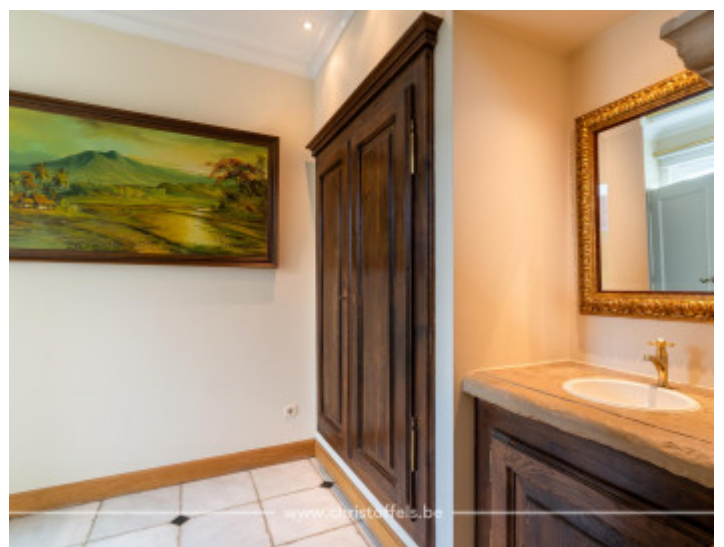
De woning is bovendien deels onderkelderd met provisieruimte, wellnessruimte met infraroodsauna, wijnkelder en CV-ruimte.

De oost georiënteerde siertuin is volledig omheind en voorzien van een riant terras dat deels overdekt is. Een garagehuis zorgt voor een 2de binnenparkeerplaats en voldoende opslagruimte voor tuingereedschap.

Tot slot werd de woning uitgerust met zonnepanelen en een alarmsysteem.

-





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Leeuwerikstraat 23
3680 Maaseik

Financiële info

Technische informatie

Bouwjaar	1998
Grondoppervlakte	1.120 m ²
Bruikbare oppervlakte	350 m ²
Oriëntatie Tuin	Oost
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	2
Verwarming	CV-ketel op stookolie (Buderus, 1998) d.m.v. vloerverwarming en convectoren
EPC	200 kWh/m ²
Buitenschrijnwerk	PVC, dubbele beglazing
Extra	Alarm, wijnkelder, kelder
Wellness	Sauna



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954