

Residentieel, bosrijk gelegen villa (703m²) met binnenzwembad!

Wouterbos 33 , 3680 Maaseik



Residentieel, bosrijk gelegen villa (703m²) met binnenzwembad!

Deze riante villa van 703m² is gelegen in de bosrijke en residentiële omgeving van Maaseik, op een perceel van 2.351m². De villa is kwalitatief afgewerkt met hoogwaardige materialen. Er zijn 6 slaapkamers beschikbaar, een verwarmd binnenzwembad met bar en zithoek, sauna en een deels overdekt terras met uitzicht over de parktuin. De bibliotheek en grote studeerkamer maken deze woning ook uitermate geschikt als 'home office'!

Naastgelegen bouwgrond ca. 2.070m² optioneel bij aan te kopen, prijs op aanvraag.

INDELING:

Op het gelijkvloers, afgewerkt met natuurstenen vloeren, bevindt zich de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aansluitend is er de riante leefruimte met eethoek en zitkuil met open haard, bibliotheek met inbouwkasten en de keuken. Verder is er een inpandige garage voor 3 voertuigen met een automatische sectionaalpoort.

De verdieping, voorzien van parketvloeren, is ingericht met een nachthal, slaapkamer 1 met terras en privé-badkamer, slaapkamer 2 met doucheruimte, slaapkamer 3 met balkon en doucheruimte en een aparte kleedruimte. Een halve verdieping hoger bevinden zich nog slaapkamer 4 met badkamer en een studeerkamer met inbouwkasten, mogelijk in te richten als slaapkamer. Op de zolderverdieping bevinden zich slaapkamer 5 en 6.

De woning is volledig onderkelderd op tuinniveau en voorzien van provisieruimtes, een wijnkelder, wasruimte en een technische ruimte. Daarnaast is er een binnenzwembad, verwarmd op zonne-energie, een sauna, doucheruimte, apart toilet en een zithoek met bar en open haard. De grote raampartijen geven directe toegang en zicht tot de parktuin.

De tuin is volledig aangelegd, zuidelijk georiënteerd en voorzien van een deels overdekt terras.

AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met een granieten werkblad en eettafel en toestellen zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

Alle badkamers zijn ingericht met het nodige comfort.



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Wouterbos 33
3680 Maaseik

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 995.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 2.466

Technische informatie

Bouwjaar 1971
Grondoppervlakte 2.351 m²
Bruikbare oppervlakte 703 m²
Oriëntatie Terras Zuid
Oriëntatie Tuin Zuid
Slaapkamers 6
Badkamers 4
Garages 3
Verwarming CV op stookolie (Buderus, 2007)
d.m.v. radiatoren
EPC 341 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Extra Videofoon, alarm, airco,
wijnkelder, kelder,
regenwaterput
Wellness Sauna
Relaxruimte



Christoffels