

# Charmante villa (433 m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers, vlakbij de Molenvijvers!

Molenstraat 78 , 3600 Genk



**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954

# Charmante villa (433 m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers, vlakbij de Molenvijvers!

Deze riante villa is gelegen aan het Molenvijverpark in Genk, op wandelafstand van het centrum. De instapklare woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers en een prachtig zuidoegende tuin. De villa is bovendien volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De huurprijs is inclusief een 2-jaarlijks onderhoud van het snoeiwerk en de bemesting van de tuin.

## INDELING:

Royale inkomhal met gastentoilet met aansluitend de lichtrijke leefruimte met open haard en de volledig geïnstalleerde keuken met berging. Verder is er nog een bureauruimte voorzien.

Op de eerste verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers en een badkamer.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog een volledig afgewerkte ruimte.

Buiten kan u genieten van een volledig omheinde en aangename tuin. -









# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Molenstraat 78  
3600 Genk

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 1.975

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1986  
Bruikbare oppervlakte 433 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras Zuid  
Oriëntatie Tuin Zuid  
Slaapkamers 4  
Badkamers 1  
Autostandplaatsen 3  
Verwarming CV op stookolie  
EPC 142 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing  
Extra Wijnkelder, kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954