

Studio van 72m² gelegen op wandelafstand van het centrum!

Stationsstraat 159 12, 3620 Lanaken



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

Studio van 72m² gelegen op wandelafstand van het centrum!

Deze studio is gelegen op het gelijkvloers van residentie Ludinaca, op een boogscheut van het centrum van Lanaken. Het appartement beschikt over een aparte toegangsdeur aan de achterzijde van de residentie en biedt één slaapkamer met ruimte in te richten als dressing!

Dankzij de goeie locatie nabij het centrum en de stijgende huurvraag, is dit appartement ook ideaal als investering!

Advieshuurprijs: € 650,- excl. gemeenschappelijke kosten.

Gemeenschappelijke kosten: ca. 65,-/maand incl. privaatief waterverbruik.

INDELING:

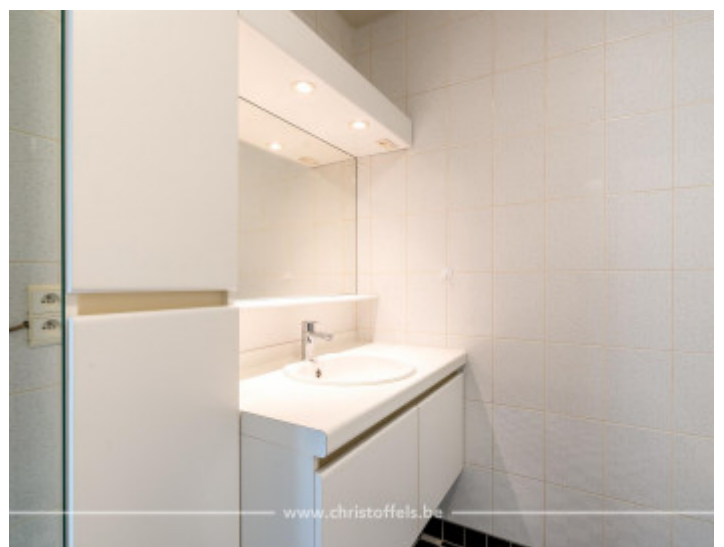
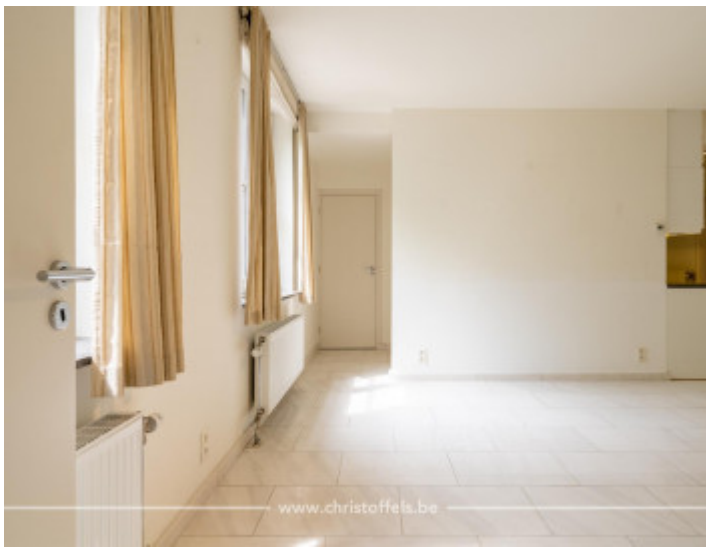
De private inkomdeur geeft toegang tot de hal met vervolgens de leefruimte en open keuken. Bijkomend biedt het appartement een slaapkamer, een dressing, een badkamer, een apart toilet en een riante was-/bergruimte.

AFWERKING:

De keuken is afgewerkt d.m.v. een kunstof werkblad en voorzien van keramische kookplaat, een afzuigkap en een enkele spoelbak.

De badkamer beschikt over een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, een douche en een ligbad.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Stationsstraat 159 12
3620 Lanaken

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 149.000
Kadastraal Inkomen € 800
Gemeenschappelijke Lasten € 65

Technische informatie

Bouwjaar 1994
Bruikbare oppervlakte 72 m²
Slaapkamers 1
Badkamers 1
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren
EPC 251 kWh/m²
Extra Parlofoon



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954