

# Instapklaar 3-slaapkamerappartement (155m<sup>2</sup>) met parking!

Europaplein 20 8, 3620 Lanaken



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

# Instapklaar 3-slaapkamerappartement (155m<sup>2</sup>) met parking!

Dit appartement (155m<sup>2</sup>) is gelegen op de derde en vierde verdieping van residentie Le Mirage, in het hartje van Lanaken. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, twee badkamers en een zuidelijk georiënteerd terras! In de kelderverdieping is eveneens een parkeerplaats en een berging beschikbaar.

## INDELING:

Het appartement beschikt over een privaatieve inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zit- en eethoek en een open keuken met grote raampartijen. Deze hebben toegang tot het ruim, zuidelijk georiënteerd terras en zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

Verder is er slaapkamer 1 met ensuite badkamer.

Op de duplex-verdieping zijn slaapkamers 2 en 3 en een ruime tweede badkamer.

In de kelder is er ook nog een parkeerplaats en een kelderberging beschikbaar.

## AFWERKING:

De keuken is voorzien van houten werkblad en volledig geïnstalleerd met toestellen zoals een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek.

Badkamer 1 is ingericht met een douche en badkamermeubel met wastafel

Badkamer 2 is ingericht met ligbad, douche, dubbele wastafel en een toilet.

Gemeenschappelijke kosten: 180€ per maand



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Europaplein 20 8  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 299.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 891  
Gemeenschappelijke Lasten € 181

---

## Technische informatie

Bouwjaar 2003  
Grondoppervlakte 2.661 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 155 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras Zuid  
Slaapkamers 3  
Badkamers 2  
Autostandplaatsen 1  
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren  
EPC 131 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing  
Extra Lift, lift, videofoon, kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01