

# Vierkantshoeve met schuur en magazijn op 6.744m<sup>2</sup>!

Peetersstraat 5 , 3800 Sint-Truiden



# Vierkantshoeve met schuur en magazijn op 6.744m<sup>2</sup>!

Deze riante vierkantshoeve dateert van 1865 en is landelijk gelegen in een verkeersarme straat van Aalst, een deelgemeente van Sint-Truiden. De hoeve is volledig gerenoveerd en het woongedeelte is voorzien van 4 slaapkamers en 4 badkamers. Een grote troef is het verwarmde en gedeeltelijk overdekte buitenzwembad met loungehoek, wellnessruimte en zicht op de zuidoostelijk georiënteerde tuin. Dankzij de grote schuur en magazijn biedt deze hoeve tal van mogelijkheden!

Groenestroomcertificaten optioneel over te nemen

INDELING:

Via de poort betreden we de riante binnenkoer met het woongedeelte, schuur, magazijn en kantoren met aparte ingang. Deze laatste bieden tal van mogelijkheden!

## **Woongedeelte (527m<sup>2</sup>):**

Op het gelijkvloers, volledig voorzien van luxe natuurstenen tegels, bevindt zich de inkomhal en gastentoilet. Via de glazen deur is er toegang tot de leefruimte. Deze is ingedeeld in een zit- en eetkamer, elk met een houthaard. Verder is er de volledig geïnstalleerde leefkeuken, bijkeuken, wasplaats, vestiaire en een wellnessruimte met sauna met infrarood, doucheruimte, kleedruimte, toilet en toegang tot de tuin. Op de verdieping is er de nachthal met vide die toegang geeft tot de masterbedroom met privé-dressing en -badkamer, 3 extra slaapkamers met eveneens elk een eigen privébadkamer en een wasplaats. De grastuin is oostelijk georiënteerd met een verwarmd buitenzwembad en een overdekte loungehoek met bar

## **Magazijn (380m<sup>2</sup>):**

Het magazijn met een vloeroppervlakte van 380m<sup>2</sup> bevindt zich in het rechtergedeelte van de hoeve en is voorzien van vloerverwarming en een vlakke polybetonvloer.

## **Kantoren (62m<sup>2</sup>):**

De twee kantoren bevinden zich aan de straatzijde en zijn voorzien van een eigen ingang met inkomhal, kitchenette en apart toilet. Aan de straatzijde zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar.

## **Schuur (226m<sup>2</sup>):**

De open schuur is voorzien van een betonvloer. Deze ruimte biedt tal van

#### AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt en voorzien van maatwerkkasten en toestellen met onder andere een Amerikaanse koelkast, een inductie kookplaat, een afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom is luxueus afgewerkt en voorzien van een duo ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Badkamers 2, 3 & 4 zijn voorzien van natuursteen afwerking, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet.





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Peetersstraat 5  
3800 Sint-Truiden

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 1.495.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 1.028

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1865  
Renovatiejaar 2015  
Grondoppervlakte 6.744 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 527 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin Oost  
Slaapkamers 4  
Badkamers 4  
Verwarming CV met elektrische boiler,  
stookolie (Oertli, 1998) en  
zonnepanelen d.m.v.  
vloerverwarming in het magazijn  
en convectoren in het  
woongedeelte  
EPC 142 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk PVC, dubbele beglazing  
Extra Videofoon, alarm, regenwaterput  
Wellness Zwembad



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01