

Authentieke woning met bouwgrond aan het water!

Maasdijk 35 , 3620 Lanaken



Authentieke woning met bouwgrond aan het water!

Deze authentieke woning is gelegen op een perceel van 586m², aan de Maasdijk met een prachtig uitzicht over het water en de weilanden. Het pand wordt momenteel verhuurd als vakantiewoning en telt 1 slaapkamer met badkamer. Het voorste gedeelte aan de Maas is reeds verkaveld als bouwgrond. Deze grond is geschikt voor een vrijstaande woning met 2 bouwlagen.

INDELING WONING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met haard en een gastentoilet. Verder is er de slaapkamer met ensuite badkamer.

Op de eerste verdieping, voorzien van parketvloeren en authentieke houten balken, bevindt zich de leefruimte met zit- en eethoek en een ingebouwde keuken.

De tuin is oostelijk georiënteerd en mogelijk te verkavelen als extra bouwka-
vel.

AFWERKING:

De badkamer is ingericht met een douche en een enkele wastafel.

De keuken is voorzien van kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en een enkele spoelbak.

De woning beschikt ook over een gewelfde kelder.

AFMETINGEN BOUWKAVEL:

Perceelbreedte: ca. 20m

Perceeldiepte: ca 20m

BOUWVOORSCHRIFTEN:

- 104m² (13m x 8m) woonoppervlakte per woonlaag
- 3 meter afstand tot zijdelingse erfgrenzen vrijhouden
- 2 bouwlagen onder kroonlijst
- Dakvorm vrij te kiezen

Door deze unieke locatie, heeft u prachtig uitzicht op de Maas!





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Maasdijk 35
3620 Lanaken

Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

Technische informatie

Bouwjaar 1874
Renovatiejaar 2005
Grondoppervlakte 586 m²
Bruikbare oppervlakte 92 m²
Oriëntatie Tuin Oost
Slaapkamers 1
Badkamers 1
Verwarming CV op aardgas via vloerverwarming
EPC 392 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954