

Riant penthouse van 214m² in centrum Lanaken!

Europaplein 13 6, 3620 Lanaken



www.christoffels.be



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

Riant penthouse van 214m² in centrum Lanaken!

Dit penthouse is gelegen op de 4de verdieping van residentie Porte d'Europe 2 in het centrum van Lanaken. Het appartement van 214m² is kwalitatief afgewerkt en voorzien van 3 slaapkamers, 2 badkamers en sauna. Verder beschikt het appartement ook over een garagebox in de ondergrondse parkeerruimte.

INDELING:

Exclusieve toegang met de lift rechtstreeks in het appartement, inkomhal, gastentoilet, riante doorzon leefruimte afgewerkt met parket en voorzien van zuidelijk terras. Verder is er een open keuken, bijkeuken, nachthal met 2 slaapkamers en badkamer 1 en een 3e slaapkamer (masterbedroom) met privébadkamer met sauna en inbouwkasten.

In de kelderverdieping is er 1 afgesloten garagebox beschikbaar.

AFWERKING:

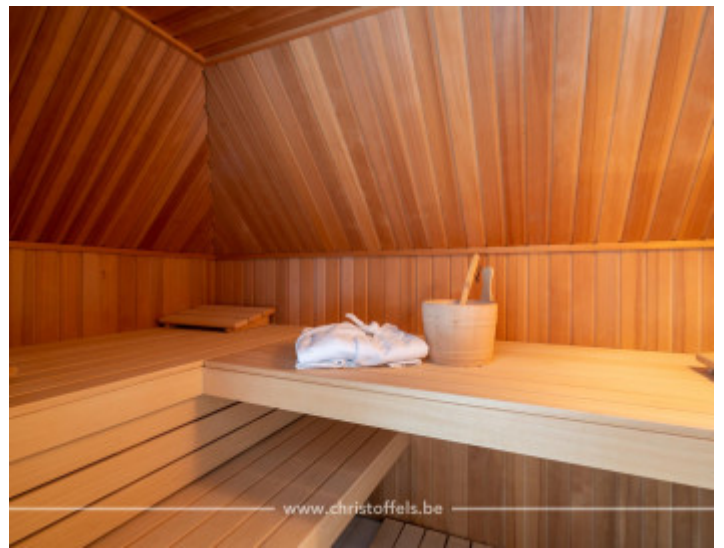
De keuken is afgewerkt met een Jasberg granieten werkblad en toestellen van het merk Bosch met o.a. een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De privé-badkamer bij de masterbedroom is voorzien van een traditionele sauna, douche, ligbad, dubbele wastafel en een toilet.

De tweede badkamer is voorzien van een douche en een enkele wastafel.

Gemeenschappelijke kosten: € 170,-/mnd.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Europaplein 13 6
3620 Lanaken

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 349.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 1.172
Gemeenschappelijke Lasten € 170

Technische informatie

Bouwjaar 2000
Grondoppervlakte 1.347 m²
Bruikbare oppervlakte 214 m²
Oriëntatie Terras Zuidwesten
Oriëntatie Tuin Zuidwesten
Slaapkamers 3
Badkamers 2
Garages 1
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren
EPC 235 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Hout en aluminium, dubbele
beglazing
Extra Lift, lift, videofoon, alarm, airco
Wellness Sauna



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954