

# Nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer en zuidelijk georiënteerd terras!

Charles Darwinstraat 1 0.01, 3500 Hasselt



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

# Nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer en zuidelijk georiënteerd terras!

Het appartement is gelegen op het gelijkvloers van de recente residentie "Le Clos d'Or", vlakbij van het centrum van Hasselt. Het appartement beschikt over 1 slaapkamer, een zuidelijk georiënteerd terras en een ondergrondse parkeerplaats. Bovendien is er ook een afgesloten fietsenstalling aanwezig naast de ondergrondse parking.

Gemeenschappelijke kosten: €100,-/maand.

Huisdieren niet toegelaten.

Huurwaarborg 3 maanden.

## INDELING:

Het appartement (A3) heeft een inkomhal met gastentoilet, leefruimte met open keuken, berging en terras.

Verder is er één ruime slaapkamers en een badkamer.

Op de kelderverdieping is er een autostandplaats (P13)





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Charles Darwinstraat 1 0.01  
3500 Hasselt

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 755

---

## Technische informatie

Bouwjaar	2019
Bruikbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oriëntatie Terras	Zuid
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Autostandplaatsen	1
Verwarming	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming
EPC	63.59 kWh/m <sup>2</sup>
Buitenschrijnwerk	Aluminium, dubbele beglazing
Extra	Lift, lift, videofoon, kelder, fietsenberging



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01