

# Luxe penthouse in het centrum van Hasselt!

Kolonel Dusartplein 31 3.01, 3500 Hasselt



# Luxe penthouse in het centrum van Hasselt!

Dit appartement (183m<sup>2</sup>) is gelegen aan het Kolonel Dusartplein in het centrum van Hasselt, op de derde en vierde verdieping van residentie Belle Epoque, in een voormalige herenwoning. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt met parket vloeren en beschikt over 2 slaapkamers, een kelderberging en maar liefst 2 terrassen en een siertuin!

Momenteel loopt er een huurcontract voor een nabijgelegen garagebox, optioneel over te nemen, huurprijs €60,- per maand.

Gemeenschappelijke kosten: €125,- per maand

## INDELING:

Verdieping 3: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte met zit-, eet- en studeerhoek en inbouwgashaard en een ruime leefkeuken met ontbijthoek. De studeerhoek is mogelijk om te vormen tot slaapkamer 3. Aan de voorzijde is een westelijk terras voorzien (ca. 10m<sup>2</sup>) en aan de achterzijde van het gebouw, zuidoostelijk georiënteerd, een siertuin van 13m<sup>2</sup>.

Verdieping 4: Op de verdieping is er de nachthal met 2 slaapkamers waarvan de masterbedroom met dressing, apart toilet en een badkamer met een dakterras met groendak.

## AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met Wengé-hout, corian werkblad en toestellen van Kuffersbusch met een koelkast, vrieskast, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer is voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Kolonel Dusartplein 31 3.01  
3500 Hasselt

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 519.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 1.586  
Gemeenschappelijke Lasten € 125

---

## Technische informatie

Bouwjaar 2012  
Bruikbare oppervlakte 183 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin Zuidoosten  
Slaapkamers 2  
Badkamers 1  
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren  
EPC 159 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing  
Extra Lift, lift, airco, kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954