

# Riante woning met 4 slaapkamers en zwembijver!

Rankenlaan 1 , 3620 Lanaken



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

# Riante woning met 4 slaapkamers en zwembijver!

Deze woning op 1.200 m<sup>2</sup> is zeer rustig gelegen in Lanaken, met zowel domein Pietersheim als het centrum van Lanaken op wandelafstand. Het pand is ingericht met 4 slaapkamers, 2 badkamers en beschikt over een dubbele inpandige garage. In de zuidelijk georiënteerde tuin is een zwembijver voorzien.

## INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, woonkamer ingericht met zit- en eethoek voorzien van vloerverwarming en een volledig ingerichte keuken. Verder is er op het gelijkvloers nog een dubbele garage en toegang tot de kelder.

De verdieping is voorzien van nachthal met 4 ruime slaapkamers en 2 aparte badkamers.

De woning is deels onderkelderd en beschikt over een opbergzolder.

De tuin is volledig zuidoegorieënteerd, voorzien van een terras met zonneluifel, zwembijver en overdekt terras met tuinberging. Verder is een regenwaterput voor buitengebruik.

## AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met een granieten werkblad en ingericht met toestellen zoals een inductie kookplaat, een oven, vaatwasser, spoelbak, koelkast, diepvries en bordenwarmer.

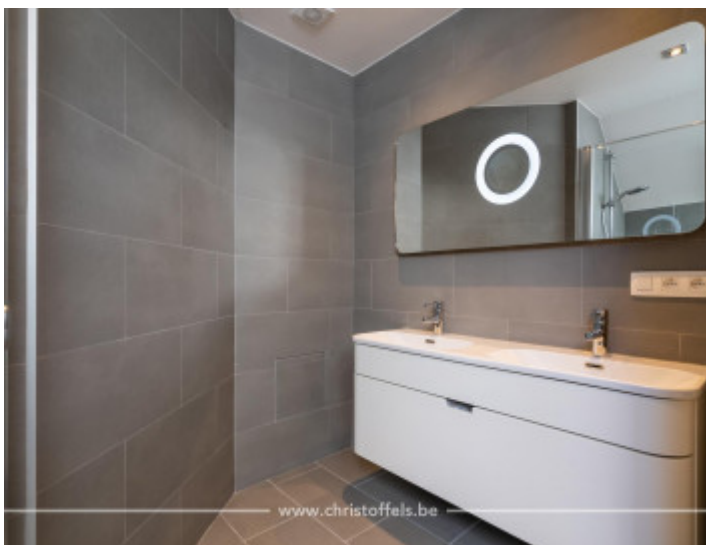
Badkamer 1 beschikt over een ligbad, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.

Badkamer 2 beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.









# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Rankenlaan 1  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 579.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 1.157

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1996  
Grondoppervlakte 1.200 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 256 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras Zuid  
Oriëntatie Tuin Zuid  
Slaapkamers 4  
Badkamers 2  
Garages 1  
Carport Ja  
Verwarming CV op stookolie d.m.v.  
vloerverwarming en radiatoren  
EPC 250 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing  
Extra Kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954