

# Instapklaar appartement (116m<sup>2</sup>) met 2 terrassen, parking en berging!

Koning Albertlaan 69 1, 3620 Lanaken



# Instapklaar appartement (116m<sup>2</sup>) met 2 terrassen, parking en berging!

Dit appartement is gelegen op de gelijkvloers verdieping van Residentie Christophorus 69, vlakbij het centrum van Lanaken. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een terras (22m<sup>2</sup>) op het zuiden en een tweede terras (33m<sup>2</sup>). Verder zijn er 3 autostandplaats achteraan het gebouw beschikbaar en beschikt het appartement over een kelderberging.

## INDELING:

Privatieve inkomhal op het gelijkvloers met gastentoilet, leefruimte met terras op het zuiden (22m<sup>2</sup>) en een open leefkeuken met berging. Verder is er de nachthal met badkamer en twee slaapkamers, beide met zicht op het terras achteraan (33m<sup>2</sup>).

Het appartement beschikt over 3 autostaanplaatsen achteraan het gebouw en een kelderberging

## AFWERKING:

De keuken is voorzien van kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

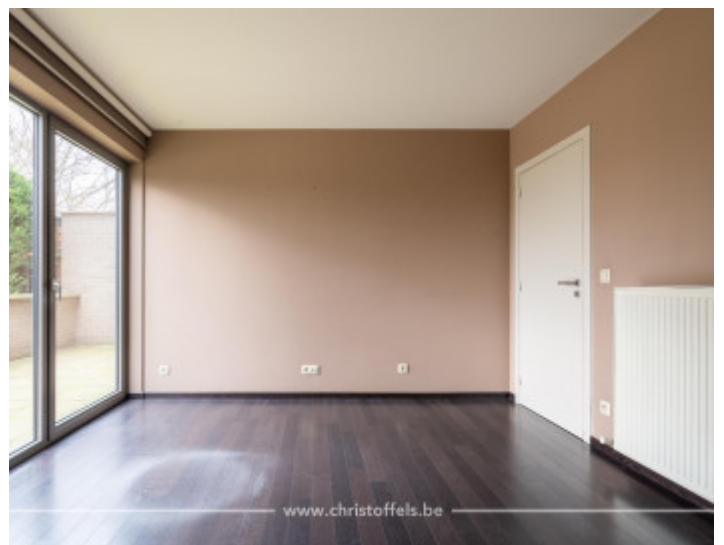
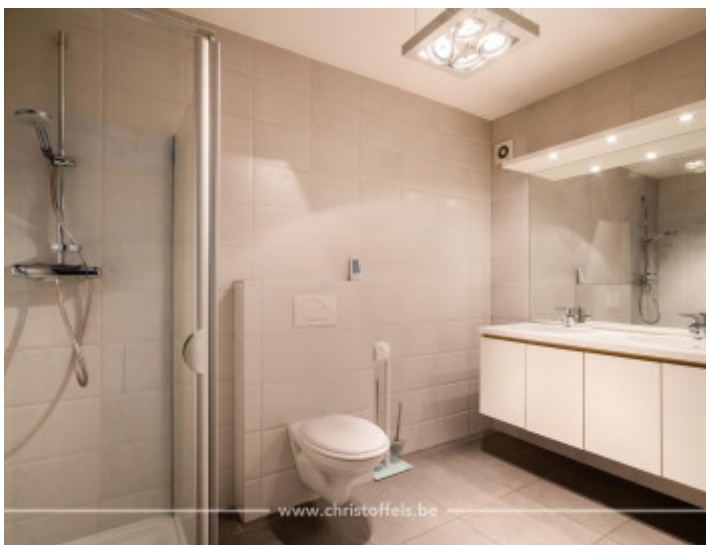
De badkamer is ingericht met douche, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.

Momenteel is de tuin omgevormd tot autostandplaatsen maar mits een aanpassing is deze opnieuw te gebruiken als tuin.

Extra autostandplaats in de kelder optioneel bij aan te kopen.

Gemeenschappelijke kosten: €100,-/maand





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Koning Albertlaan 69 1  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 285.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 977

---

## Technische informatie

Bouwjaar 2008  
Grondoppervlakte 630 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 117 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras Zuid  
Oriëntatie Tuin Noordwesten  
Slaapkamers 2  
Badkamers 1  
Verwarming CV op aardgas d.m.v.radiatoren  
EPC 20200415-0002264533-KNR-1  
kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01