

2-slaapkamerappartement van ca. 104m² in het centrum!

Molenweideplein 68 5, 3620 Lanaken



2-slaapkamerappartement van ca. 104m² in het centrum!

Het appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping van residentie "De Ark", in het centrum van Lanaken. Het appartement is ca. 104m² met twee slaapkamers en een zuidelijk terras. Dankzij de centrale ligging aan het Molenweideplein is dit appartement ideaal voor de verhuur en als opbrengsteigendom!

INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met moderne keuken en bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Aansluitend aan de keuken is er het zuidelijk georiënteerd terras. Verder zijn er nog een slaapkamer en een badkamer.

Op de derde verdieping bevindt zich een bureauhoek en een tweede ruime slaapkamer.

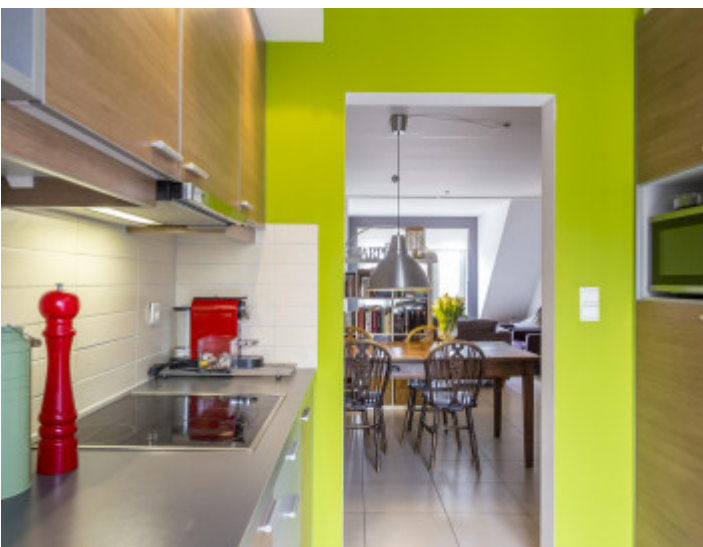
AFWERKING:

Moderne keuken voorzien van koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en een enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is ingericht met een ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Gemeenschappelijke kosten: €126,- per maand





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Molenweideplein 68 5
3620 Lanaken

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 209.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 840
Gemeenschappelijke Lasten € 126

Technische informatie

Bouwjaar 2005
Grondoppervlakte 835 m²
Bruikbare oppervlakte 104 m²
Oriëntatie Terras Zuid
Slaapkamers 2
Badkamers 1
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren
EPC 303 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Extra Lift, lift, videofoon,
fietsenberging



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954